

Nájomná zmluva

§ 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ:

Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava

Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 7

Štatutárny zástupca: PaedDr. Mária Jagnešáková

Osoba oprávnená konať

vo veciach obsahu zmluvy: PaedDr. Mária Jagnešáková

IČO: 36145106

DIČ: 2021437913

IČ DPH:

Bankové spojenie: Prima banka

číslo účtu: [REDACTED]

Právna forma: príspevková organizácia

(ďalej len Oravské múzeum)

Nájomca:

Michal Maňo Karamelky

Okružná 2061/3

026 01 Dolný Kubín

IČO: 46249974

DIČ: 1078638451

Uzavárajú podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu s týmto obsahom:

Čl.1

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti: Oravský hrad č.1, parcela č.1, v katastrálnom území Oravskom Podzámku.
Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa na Tereze pred Zbrojnicou. Predmetom nájmu je vonkajší priestor o rozlohe 3 m².

Čl.2

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od: 21.8. 2012 do 30.09.2012
2. Nájom priestoru zanikne:
 - uplynutím času, na ktorý bol dojednaný , alebo
 - písomnou dohodou zmluvných strán , alebo
 - výpoveďou zo strany prenajíateľa len z dôvodov výslovne uvedených v § 711 Obč. zákonníka, alebo
 - výpoveďou zo strany nájomcu aj bez uvedenia dôvodov, alebo
 - smrťou nájomcu ak jeho práva neprechádzajú na iné osoby
3. Ak bola písomná výpoveď, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď s výnimkou § - u 710 ods.4 Obč.z., kedy sa výpovedná lehota predlžuje o ochrannú lehotu, ktorá trvá šesť mesiacov.

Čl.3

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním priestoru je stanovená podľa dohody zmluvných strán.
2. Finančná úhrada za dobu prenájmu teda činí 300,-€/tristo.
3. Nájomca je povinný splatiť nájomné za poskytované služby s užívaním priestoru jednorázovo do 31.10.2012, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné za služby poskytované s užívaním priestoru do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia, najmenej však 1,-€ za každý i začatý mesiac omeškania.

Čl.4

Práva a povinnosti vyplývajúce z nájmu priestorov

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať nájomcovi priestor v stave spôsobilom pre užívanie a zabezpečiť plný a nerušený výkon práva, spojených s užívaním priestoru
2. Nájomca je povinný
 - a) umožniť prístup prenajímateľovi do priestoru s cieľom prekontrolovania technického stavu a dodržiavania podmienok
 - b) ku dňu zániku nájmu priestoru tento odovzdať prenajímateľovi vypratáný a v riadnom stave
3. Nájomca nie je oprávnený:
 - a) vykonávať v priestore podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianským zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi
4. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár

1. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Oravskom Podzámku, 21.8.2012

████████████████████

.....

prenajímateľ

████████████████████

.....

nájomca