

## Nájomná zmluva

§ 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Prenajímateľ:**

**Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava**

Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 7

Štatutárny zástupca: PaedDr. Mária Jagnešáková

Osoba oprávnená konať

vo veciach obsahu zmluvy: PaedDr. Mária Jagnešáková

IČO: 36145106

DIČ: 2021437913

Bankové spojenie:

číslo účtu:

Právna forma: príspevková organizácia

( ďalej len Oravské múzeum )

### **Nájomca:**

**KASprof – SECURITY, s.r.o.**

Sídlo: Oravské Veselé 440

Konateľ spoločnosti: Peter Kasan

Osoba oprávnená konať

vo veciach obsahu zmluvy: Peter Kasan

IČO: 44 522 045

DIČ: 28 2000 29 88

Bankové spojenie

Číslo účtu:

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Uzatvárajú podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu s týmto obsahom:

### **Čl.1**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti: Oravský hrad č.1, parcela č.1, v katastrálnom území Oravský Podzámok.  
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor: Hlavné nádvorie Oravského hradu, Terasa pred Zbrojnicou, Stĺpová miestnosť

### **Čl.2**

#### **Doba nájmu a zánik nájmu**

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od: 3.10.2012 do 7.10.2012,  
z toho prípravné práce na výstavbu arény budú prebiehať v termíne od 3.10.2012 do 5.10.2012  
demončovacie práce budú prebiehať v termíne 7.10.2012  
kultúrne podujatie „NOC BOJOV“ bude v termíne 6.10.2012 v čase od 18:00 do 23:00 hod.

2. Nájom priestoru zanikne:
  - uplynutím času, na ktorý bol dojednaný , alebo
  - písomnou dohodou zmluvných strán , alebo
  - výpoveďou zo strany prenajímateľa len z dôvodov výslovne uvedených v § 711 Obč. zákonníka, alebo
  - výpoveďou zo strany nájomcu aj bez uvedenia dôvodov, alebo
  - smrťou nájomcu ak jeho práva neprechádzajú na iné osoby
  
3. Ak bola písomná výpoveď, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď s výnimkou § - u 710 ods.4 Obč.z., kedy sa výpovedná lehota predlžuje o ochrannú lehota, ktorá trvá šesť mesiacov.

### Čl.3

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním priestoru je stanovená podľa dohody zmluvných strán.
2. Finančná úhrada za dobu prenájmu teda činí 700,-€ (slovom sedemsto eur).
3. Nájomca je povinný splatiť nájomné za poskytované služby s užívaním priestoru jednorázovo do 31.10.2012, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné za služby poskytované s užívaním priestoru do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia, najmenej však 1,-€ za každý i začatý mesiac omeškania.

### Čl.4

#### Práva a povinnosti vyplývajúce z nájmu priestorov

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať nájomcovi priestor v stave spôsobilom pre užívanie a zabezpečiť plný a nerušený výkon práva, spojených s užívaním priestoru,
  
2. Nájomca je povinný
  - a) umožniť prístup prenajímateľovi do priestoru s cieľom prekontrolovania technického stavu a dodržiavania podmienok
  - b) ku dňu zániku nájmu priestoru tento odovzdať prenajímateľovi vypratý a v riadnom stave
  - c) spropagovať podujatie „Noc bojov“ v masmediálnych prostriedkoch s celoslovenskou pôsobnosťou na vlastné náklady
  - d) rešpektovať pokyny zodpovednej osoby Ing. Marty Rusnákovej v čase konania podujatia a v čase nevyhnutnom na jeho prípravu a demontáž
  
3. Nájomca nie je oprávnený:
  - a) vykonávať v priestore podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad.

## Čl. 5

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obojoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár.
5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Oravskom Podzámku, 01.10.2012

Oravské múzeum  
P O H V I Z O C I M A

PaedDr. Mária Jagnešáková

KASprof-SECURITY s.r.o.  
029 62 Oravské Veselé 440

Peter Kasan