

Nájomná zmluva o nájme hnuteľného majetku č. OP 1/2012
uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
a Zasad. hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

Článok I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Oravské múzeum P.O. Hviezdoslava v Dolnom Kubíne

Sídlo : Hviezdoslavovo námestie č. 1, 026 01 Dolný Kubín

Štatutárny orgán : PaedDr. Mária Jagnešáková, riaditeľka

IČO: 36145106

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 40516510075600

Organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca : Obec Zuberec

Sídlo : Hlavná 289, 027 32 Zuberec

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Šiška - starosta

IČO: 315036

Bankové spojenie: VUB Dolný Kubín, expozitúra Nižná, č. ú. 18529332 0200

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie na dočasné užívanie za odplatu nájom **zbierkových predmetov (vecí) zo zbierkového fondu Oravského múzea P.O. Hviezdoslava v Dolnom Kubíne, ktoré sú umiestnené v Múzeu oravskej dediny** (ďalej len MOD), pričom ich zoznam je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Predmetom nájmu je aj ostatný hnuteľný majetok, ktorý je špecifikovaný v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Ďalej v texte zmluvy pre spoločné označenie predmetu nájmu uvedeného v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 len „predmet nájmu“.
2. Predmet nájmu je nepoškodený a spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý ho zveril do správy Oravského múzea a tento majetkový vzťah zostáva zachovaný aj počas celej doby trvania tejto zmluvy. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom nájmu v rozsahu tejto zmluvy.

Článok III.
Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenájma za účelom **interiérových a exteriérových expozícií jednotlivých objektov v Múzeu oravskej dediny v Zuberci.**
2. Zmena účelu je nepripustná.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvne strany sa dohodli na dobe nájmu **od 01.01.2012 do 31.12.2014**.
2. Nájomca je povinný vrátiť veci najneskôr v posledný deň nájmu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať vrátenie vecí pred skončením doby nájmu, ak ich potrebuje pre svoje účely alebo, ak ich nájomca využíva v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve do **5 dní** od doručenia oznámenia o vrátení vecí, resp. odstúpenia od zmluvy.

Článok V. Cena za nájom a spôsob úhrady

1. Cena za nájom bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1 330,00 €** slovom: jedentisietristotridsať eur.
2. Nájomne je splatné jednorázovo každoročne **do 30.marca príslušného roka** na účet prenájomateľa uvedený v článku I tejto zmluvy, pričom prenájomateľ tomuto účelu vystaví pre nájomcu fakturu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomateľovi urok z omeškania vo výške **0,05%** z výšky neuhradenej ceny nájmu za každý omeškany deň splatnosti nájomného.

Článok VI. Poistenie

1. Nájomca sa zaväzuje pred začiatkom nájmu podľa tejto zmluvy uzavrieť taku poistnú zmluvu, ktorou bude poistený predmet nájmu proti všetkým rizikám, vrátane prírodných katastrof a násilíu po celú dobu nájmu, a to na čiastku **16 157,11 €** a toto poistenie udržiavať po celú dobu trvania nájmu podľa tejto zmluvy, pričom oprávneným na prijatie poistného plnenia z poistnej zmluvy bude prenájomateľ. Poistník je povinný prostredníctvom nájomcu predložiť poistnú zmluvu prenájomateľovi pred prevzatím predmetu nájmu.

Článok VII. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje veci užívať na účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a za dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný :
 - a) prevziať od prenájomateľa predmet nájmu a toto prevzatie potvrdiť v písomnom protokole o prevzatí vecí.
 - b) zabezpečiť bezpečnostné opatrenia pri prevoze predmetu nájmu, pričom akokoľvek premiestňovanie zbierkových predmetov je povinný vopred odsúhlasiť s odbornými pracovníkmi prenájomateľa a len po ich písomnom súhlase a zaznamenaním v lokačnom zozname inštalovaných etnografických exponátov môže dôjsť k ich premiestneniu; za tým účelom sa nájomca zaväzuje v jednotlivých objektoch umiestniť vždy aktuálne lokačné zoznamy exponátov.
 - c) znášať náklady spojené s prepravou a poistením predmetu nájmu.
 - d) zabezpečiť ochranu a starostlivosť o predmet nájmu v súlade so zákonom č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
 - e) nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa s predmetom nájmu akýmkoľvek spôsobom disponovať, tento premiestňovať alebo ho ďalej prenajímať, resp. požičiavať ďalším osobám.
 - f) zabezpečiť po celú dobu nájmu ochranu a bezpečnosť predmetu nájmu, t. j. najmä denný dozor, nočnú ochranu, bezpečné upevnenie exponátov, dodržanie klimatických podmienok inštalácie vecí.

- g) umožniť voľný prístup k predmetu nájmu prenajímateľovi za účelom preskúmania podmienok ochrany a bezpečnosti predmetu nájmu (najmä: teplotu, vlhkosť vzduchu, intenzitu osvetlenia), ako aj bezpečnostné zariadenia a ak prenajímateľ zistí nedostatky, je oprávnený požadovať od nájomcu zabezpečiť príslušne vybavenie a odstránenie nedostatkov, alebo môže odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie predmetu nájmu.
 - h) nesmie na predmete nájmu realizovať žiadne zmeny ani zásahy, pokiaľ sa nedohodne inak s prenajímateľom.
 - i) uviesť v katalógu, na plagáte, na pozvanke, reprodukovanych v tlačovinách, v zozname vystavených diel a na popiskách k zbierkovým predmetom na expozícii uviesť (označiť) prenajímateľa a to Žilinský samosprávny kraj ako vlastníka týchto predmetov a Oravske muzeum ako ich správcu a za tým účelom je nájomca povinný vopred prekonzultovať s prenajímateľom popisy vystavovaných zbierkových predmetov.
 - j) odovzdať prenajímateľovi bezplatne a bez vyzvania najmenej po 2 ks výtlačkov katalógu, pozvánky, plagátu, resp. iných tlačovín, ktoré nájomca vydá pri príležitosti expozície.
 - k) oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo stratu predmetu nájmu a v prípade, že na predmete nájmu hrozí škoda, vykonať nevyhnutné opatrenia na zabránenie vzniku škod, prip. ak už ku škode došlo, zistiť, resp. objasniť príčinu poškodenia, pôvodu a výšku škody.
 - l) zodpovedá za všetky škody (krádež, stratu, zničenie a za iné poškodenia), ktoré vznikli na predmete nájmu. Ak dôjde k poškodeniu alebo znehodnoteniu predmetu nájmu, nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi a zároveň je povinný mu uhradiť škodu v rozsahu a vo výške určenej prenajímateľom, pričom náhrada tejto škody pozostáva z nákladov na reštaurovanie a príslušnej straty hodnoty a môže byť maximálne vo výške stanovenej poisťnej sumy. V prípade straty, zničenia alebo odedudzenia predmetu nájmu je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu v plnej výške.
3. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi vyhovujúce priestory pre uloženie nevystavených a nezapožičaných zbierkových predmetov a to: Podbiel - maštale, Zuberec - komory, Hruštín - komory a podkrovie, Rabčice - podkrovie.
 4. Záväzky a povinnosti nájomcu podľa bodu 1 a 2 tohto článku plynú odovzdaním a prevzatím vecí na základe potvrdenia Protokolu o odovzdaní zbierkových predmetov na dočasné užívanie a končia vrátením na základe potvrdenia Protokolu o vrátení dočasne užívaných zbierkových predmetov.

ČL. VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby na ktorú sa dojednal (čl. IV tejto zmluvy).
 2. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu najneskôr v posledný deň nájmu, okrem prípadu dohodnutého v čl. IV odsek 3 tejto zmluvy.
 3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením dohodnutej doby nájmu v prípade závažných dôvodov. Za závažné dôvody sa považujú najmä, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom v tejto zmluve,
 - nájomca ohrozi alebo zanedbáva starostlivosť o predmet nájmu,
 - nájomca prenechá na užívanie predmet nájmu tretím osobám,
 - nájomca nezaplatí splatné nájomné ani po predchádzajúcom upozornení zo strany prenajímateľa,
 - nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť resp. záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy,
 - v prípade dohodnutého v čl. IV odsek 3 tejto zmluvy.
- Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky doručením písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.
4. V prípade, že prenajímateľ odstúpi od zmluvy a požaduje predčasné vrátenie predmetu nájmu, náklady na predčasnú prepravu predmetu nájmu a ich vrátenie prenajímateľovi ako aj ostatne náklady s týmto súvisiace znáša nájomca. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu do 5 pracovných dní od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.


Článok IX.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu predsedu Žilinského samosprávneho kraja.
2. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom po jej zverejnení na webovom sídle oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára podľa čl. 22 ods. (3) písm. a) v nadväznosti na ust. Čl. 10 ods. (4) Zasad hospodárenia a nakladania s majetkom ZSK, t.j. ide o nájom hnuteľnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500,00 Eur.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky veci tvoriace predmet nájmu uživa najomec už pred podpísaním tejto zmluvy a to na základe nájomnej zmluvy zo dňa 20. 12. 2010, ktorej platnosť skončí dňom 31.12.2011. V nadväznosti na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že predmet nájmu sa už považuje za riadne odovzdaný prenajímateľom a prevzatý najomcom, a preto o odovzdaní predmetu nájmu nie je potrebné vyhotoviť Protokol o odovzdaní zbierkových predmetov na dočasné užívanie podľa čl. VII ods. 4 tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti vyslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a ostatných platných predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, sa budú riešiť dohodou, v prípade nezhody súdnou cestou a na rozhodovanie je príslušný všeobecný súd podľa sídla prenajímateľa.
7. Zmeny a dodatky tejto zmluvy su platné len v písomnej forme a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
8. V prípade, že táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
9. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, s platnosťou originalu - 1 ks pre najomec, 1 ks pre prenajímateľa a 1 ks pre ZSK ako zriaďovateľa.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevyhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Obsah zmluvy si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
11. Prílohou tejto zmluvy sú:
 - a. 1 - Zoznam zbierkových predmetov
 - b. 2 - Zoznam ostatného hnuteľného majetku

Súhlas zriaďovateľa:

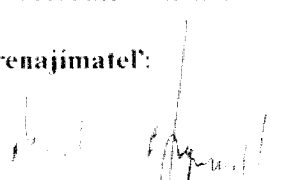
V súlade s čl. 21 ods. 1.3. písm. a) Zasad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ZSK **súhlasí** s uzatvorením tejto zmluvy o nájme.

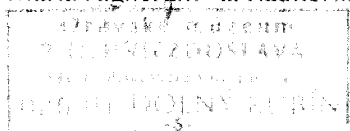
V Žiline dňa 22.12.2011


Ing. Juraj Blahar, predseda


V Dolnom Kubíne 22.12.2011

Prenajímateľ:


PaedDr. Mária Jagnešáková, riaditeľka



Nájomca:


Ing. Vladimír Šiška, starosta