

Nájomná zmluva na svetelnú reklamu.

1. Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajímateľ** : **Juraj Tomadlík - JUTO**
Zastúpený - : Juraj Tomadlík
Sídlo : M.Kukučina 401/5, 027 44 Tvrdošín
Bankové spojenie :
č. ú. :
IČO : 37087037
IČ DPH : SK 1020083581

- Nájomca** : Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava
Zastúpený : PaedDr. Mária Jagnešáková, riaditeľka múzea
Sídlo : Hviezdoslavovo nám. č. 1692/7, 026 01 Dolný Kubín
IČO : 36 145 106
DIČ : 2021437913

2. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi reklamnú plochu na svetelnej led obrazovke (SLO) o rozmeroch reklamnej plochy 4m x 3 m, a to na mieste dohodnutom zmluvnými stranami, v nasledovnej lokalite: Budova RUFIN, Aleja Slobody 1901 Dolný Kubín a v Námestove na Polome.

2.2 Nájomca predloží grafický návrh reklamy: áno

3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

- 3.1. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom jeho využitia na reklamu podnikateľských aktivít, obchodného mena, ochrannej známky, loga nájomcu, prípadne jeho zmluvných partnerov /ďalší prenájom SLO/.

Dĺžka zobrazeného spotu, reklamy: 15 sek. v Dolnom Kubíne

15 sek. v Námestove

Garantovaný minimálny počet zobrazení reklamy, spotu v jeden deň: min. 95 krát

- 3.2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne len za účelom dohodnutým v bode 3.1. tejto zmluvy.

4. Doba nájmu

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú

12 mesiacov + 1 mesiac zdarma

v termíne od 25.03.2014 do 25.04.2015

Začiatok nájmu je dňom, kedy bude reklama zobrazená na svetelnej led obrazovke.

Grafické spracovanie reklamy zašle nájomca e-mailom prenajímateľovi najneskôr 48 hodín pred začiatkom nájmu.

na e-mailové adresy: juto@orava.sk

Grafický návrh bude spracovaný

vo formáte: jpg, avi
rozmer 4:3,
rozlíšenie 386/288

5. Výška nájomného, jeho splatnosť a sankcie

5.1. Výška nájomného za predmet nájmu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je dohodnutá

- 12 mesiacov + 1 mesiac zdarma 1800 € bez DPH

Celkové nájomné za predmet nájmu počas doby nájmu činí 1800 € bez DPH, cena s DPH 2160 €.

Platba za nájom bude zaplatená nasledovne:

500€ bez DPH s DPH 600€ (fa. vystavená dňa 25.3.2014 splatná 1.4.2014)

1300€ bez DPH s DPH 1560€ (fa. vystavená dňa 25.6.2014 splatná 1.7.2014)

5.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a grafické spracovanie reklamy dohodnuté v bode 5.1. tejto zmluvy formou daňového dokladu prenajímateľa.

5.3. V prípade nedodržania záväzku nájomcu dohodnutého podľa bodu 5.2. tejto zmluvy, prenajímateľ nezaradí reklamu nájomcu na reklamnú obrazovku, až do doby úhrady faktúry vystavenej prenajímateľom. Skutočnosť, že nájomca nedodal prenajímateľovi podklad k zaradeniu reklamy na SLO neovplyvní dohodnutý termín doby nájmu, podľa bodu č.4 tejto zmluvy.

V prípade nedodržania záväzku nájomcu dohodnutého podľa bodu 5.2. tejto zmluvy, môže prenajímateľ účtovať nájomcovi penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania so zaplatením.

6. Ostatné dohody a ustanovenia

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje

6.1.1. Počas doby platnosti zmluvy zabezpečiť stav predmetu nájmu v stave vhodnom na jeho využívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve.

6.1.2. V prípade škôd spôsobených treťou osobou (vandalizmus, výpadkom elektrickej energie a podobne), ktoré majú za následok výpadok funkčnosti svetelnej led obrazovky na obdobie viac ako jeden deň, prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi písomne oznámiť čas, respektíve obdobie výpadku Svetelnej led obrazovky. V prípade výpadku Svetelnej led obrazovky a to z dôsledku pokazenia Svetelnej led obrazovky, čo bude mať za následok výpadok funkčnosti svetelnej led obrazovky na obdobie viac ako jeden deň, prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi písomne oznámiť čas, respektíve obdobie výpadku led obrazovky. V oboch prípadoch sa doba nájmu automaticky predlžuje o čas potrebný na znovu sprevádzkovanie svetelnej led obrazovky.

6.2. Nájomca sa zaväzuje

6.2.1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

6.2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení platnosti tejto zmluvy má nájomca prednostné právo uzavrieť s prenajímateľom novú nájomnú zmluvu za rovnakých cenových podmienok.

6.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo

neuverenjiť reklamu na svetelnej led obrazovke nájomcu v prípade:

- že je reklama v rozpore s dobrými mravmi

- že propaguje rôzne etnické a extrémistické skupiny, náboženstvá, politické strany a pod
- že sa týka reštauračných, kaviarenských a erotických služieb
- že sa týka fitness, relaxačných a skrášľovacích centier

7. Záverečné ustanovenie

7.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

Prenajímateľ poveruje pre styk s nájomcom : Juraj Tomadlík,
Telefón: 0905 541901
e-mail: juto@orava.sk

Nájomca poveruje pre styk s prenajímateľom : PaedDr. Mária Jagnešáková
Telefón: 0908 943063
e-mail: propagacia@oravskemuzeum.sk

7.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

7.3 Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

7.4 Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve, potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.

7.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, a to po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každá z nich má hodnotu originálu.

7.6 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali, vysvetlili a na znak súhlasu ju bez nátlaku a tiesne podpísali.

Dátum :

Dátum :

.....
prenajímateľ

.....
nájomca