

Zmluva o dielo č. 62/2024/OMPOH

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

Preambula

Táto zmluva je uzavretá na základe výsledku procesu verejného obstarávania v súlade s ust. § 108 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Čl. 1.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava
Sídlo: 027 41 Oravský Podzámok č.9
Korešpondenčná adresa: 027 41 Oravský Podzámok č.9
Štatutárny orgán: PaedDr. Mária Jagnešáková - riaditeľka
IČO: 36145106
DIČ: 2021437913
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK40 8180 0000 0070 0048 1213
Osoby oprávnené konať v:
- zmluvných veciach: PaedDr. Mária Jagnešáková
- realizačných veciach: Ing. Ivan Snovák
Tel: 043/5816117
Fax: 043/5816133
E-mail: investicie@oravskemuzeum.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: RAJNIAK BAU,s.r.o
Sídlo: Sihelné 62, 02946 Sihelné
V zastúpení: Ivan Rajniak, konateľ
IČO: 46999868
IČ DPH: SK2023747022
DIČ: 2023747022
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 58634/L
IBAN: SK60 0900 0000 0050 4099 1729
Tel. kontakt: 00421 902 369 858
E-mail: rajniakbau gmail.com
Zástupca vo veciach technických: Ivan Rajniak, konateľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je:

- 2.1.1 záväzok Zhotoviteľa vykonať riadne a včas dielo „Oravský hrad - Východná bašta“ (ďalej len „Dielo“) v rozsahu a termíne podľa čl. 3 bod 3.2 Zmluvy, a to na základe:
- projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Akad. Arch. Vladimír Jánoš, autorizovaný architekt, Horná 41, Banská Bystrica, PSČ: 9740 (ďalej len „Projektová dokumentácia“)
 - návrhu na reštaurovanie pamiatky a v zmysle rozhodnutí a stanovísk Krajského pamiatkového úradu v Žiline
 - oceneného súpisu prác a dodávok (ďalej len „Rozpočet“), odsúhlaseného Objednávateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako príloha č. 1,
 - podmienok vo výzve na predkladanie ponúk z procesu obstarávania a

- e) ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien Objednávateľa, zapísaných v stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
- 2.1.2 záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom určeným v Zmluve.
- 2.1.3. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska dodá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v rozsahu uvedenom v bode 2.1.1 Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.1.1 Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len ako „**Naviac práce**“).
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez vád a nedorobkov, v súlade s požiadavkami stanovenými Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami, nariadeniami Objednávateľa, resp. oprávnených a splnomocnených osôb podľa Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom Diele, stavenisku, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými subdodávateľmi, a to až do konečného odovzdania Diela. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii Diela alebo odškodiť ním určené osoby v prípade, ak vznikla akákoľvek škoda v príčinnej súvislosti s konaním, opomenutím alebo prevádzkou Zhotoviteľa.
- 2.4. Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.5. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu Objednávateľa so Zhotoviteľom.
- 2.6. Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác, a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia Diela. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela fotodokumentáciu na elektronickom nosiči dát.
- 2.7. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré Objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.
- 2.8 Zhotoviteľ predloží pred podpisom zmluvy doklady preukazujúce poistenie diela viazané na minimálnu dĺžku poistného plnenia vo výške ceny diela a je povinný toto poistenie udržiavať v platnosti až do ukončenia diela:
- pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia Diela alebo iných škôd na Diele (stavebno-montážne poistenie)
 - pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania

Čl. 3

Miesto a termíny realizácie Diela

- 3.1 Miesto plnenia: **Oravský hrad, Oravský Podzámok**
- 3.2 Termín realizácie: do **4 mesiacov** od prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr **do 3 pracovných dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia realizácie Diela, uvedeným v bode 3.2. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 3.5. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobným položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

Cena za zhotovenie Diela je:

Cena Diela bez DPH: 113 994,36 EUR
DPH 20%: 22 798,87 EUR
Cena spolu s DPH: 136 793,23 EUR

- 4.2. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie, návrhu na reštaurovanie, rozhodnutí KPÚ a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Navyše práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k Zmluve výlučne v prípade, ak:
- ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy, alebo
 - je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil Zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany Objednávateľa,
 - v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany Zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.
- 4.4. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy bude nasledovný:
- 4.4.1. každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa .
- 4.4.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu, kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
- 4.4.3. pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
 - pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce a dodávky ocenené pomocou smerných orientačných cien v zmysle cenovej úrovne platnej pre príslušný Q roku, v ktorom sa Dielo realizuje a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
 - menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,
- 4.4.4. dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu ceny Diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
- 4.4.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve Zhotoviteľ uvedie poslednú dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 4.4.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre,
- 4.4.7. v súpise vykonaných prác k faktúre bude Zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.
- 4.5. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.6. Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do Rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (Navyše práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k Zmluve.
- 4.7. V cene za vykonanie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom. Ako súčasť staveniska je Zhotoviteľ povinný vytvoriť

zástupcom Objednávateľa a vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby.

Do ceny Diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné a dokončovacie práce.

V cene Diela sú tiež zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie Diela.

Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

Čl. 5.

Platobné podmienky

- 5.1 Cena za Dielo sa bude uhrádzať nasledovne:
- čiastkovými faktúrami (na konci daného mesiaca)
 - záverečnou/konečnou faktúrou.
- 5.2 Čiastkové faktúry Zhotoviteľ vystaví po zrealizovaní prác na diele v danom mesiaci spolu s príslušnou DPH na fakturované práce.
- 5.3 Čiastková faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH., označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť zisťovací protokol so súpisom skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré sú predmetom fakturácie, vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach /stavebným dozorom/ za objednávateľa za príslušný kalendárny mesiac. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.
- 5.4. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. V tejto faktúre bude zohľadnená platba za časti diela zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Táto faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 5.3 tohto Čl. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 5.5 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto zmluvy cenu diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti, ktorá bude stanovená v zmysle Obchodného zákonníka odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. Faktúra podľa predchádzajúcej vety musí zohľadňovať všetky požiadavky objednávateľa na rozsah a kvalitu diela, inak je neplatná. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela objednávateľom.
- 5.6 Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 2 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom Zhotoviteľa a stavebným dozorom, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, inak sa na ňu nebude prihliadať.
- Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručенú tiež, ak bola osobne prevzatá povereným zamestnancom objednávateľa, ktorý potvrdí jej prijatie svojim podpisom. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním finančnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.
- 5.7 Vyfakturovaná suma čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 90 % z dohodnutej ceny za Dielo.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že:
- a) časť ceny za Dielo vo výške 5 % z celkovej ceny za Dielo (Čl. 4, bod 4.1) uhradí objednávateľ do 30 dní po odstránení zjavných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy (ďalej len „zadržaná suma“).
 - b) časť ceny za dielo vo výške 5 % z celkovej ceny za Dielo (Čl. 4, bod 4.1) uhradí objednávateľ do 30 dní po odovzdaní dokumentácie v súlade s bodom 10.11.
- 5.9 Záverečnú/Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ najskôr deň nasledujúci po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Vystavenie tejto faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny zo strany zhotoviteľa.
- 5.10 Objednávateľ neposkytne preddavky ani zálohové platby na plnenie predmetu tejto zml

Čl. 6.**Záruka a zodpovednosť za vady Diela**

- 6.1. Kvalita zhotoveného Diela bude v súlade so záväznými STN , odbornými normami, právnymi predpismi a v súlade s rozhodnutiami a stanoviskami KPÚ a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva.
- 6.2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez závad diela podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených závad diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.
- 6.3. Prípadnú reklamáciu vady Diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.4. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Čl. 7.**Majetkové sankcie**

- 7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
 - a) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia Diela, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania až do jeho prevzatia.
 - b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý aj začatý deň omeškania.
 - c) Ak zhotoviteľ nepredloží dokumentáciu v súlade s požiadavkou podľa čl. 10.11. tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 €, za každý aj začatý deň omeškania.
 - d) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 8.**Stavenisko**

- 8.1. Odovzdanie staveniska:
 - 8.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní.
 - 8.1.2. zhotoviteľ si na svoje náklady a v súčinnosti s Objednávateľom zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia diela, vrátane poplatkov za pripojenie.
 - 8.1.3. Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko. O odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 8.2. Realizácia:
 - 8.2.1. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa okolo staveniska a musí vykonať také opatrenia, aby nedošlo k úrazu osôb pohybujúcich sa v okolí staveniska.
 - 8.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu Diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
 - 8.2.3. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,

- 8.2.4. pri odovzdaní celého Diela je Zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 8.2.5. Po termíne odovzdania a prevzatia Diela, môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými Objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 7 pracovných dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie. Ak Zhotoviteľ stavenisko v dohodnutej lehote nevypracuje, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť splnenie tejto povinnosti na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto povinnosť splniť na náklady Zhotoviteľa.
- 8.2.6. Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 237/2000 Z. z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí Objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 8.2.7. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania Diela na vlastné náklady priebežne udržiavať všetky prístupové cesty k stavbe. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v predchádzajúcej vete tohto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť splnenie stanovenej povinnosti na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto povinnosť splniť na náklady Zhotoviteľa.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objednávateľ je oprávnený najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 8.4. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.5. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

Čl. 9.

Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, zmena zmluvy a riešenie sporov

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
- ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko, alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok alebo s ukončením prác podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) kalendárnych dní od termínu uvedenom v čl. 3.2,
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov Zhotoviteľa alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám Objednávateľa dojednaných v zmluve,
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže Zhotoviteľom,
 - ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
 - ak Zhotoviteľ vykonáva Dielo nekvalitne resp. s vadami v rozpore s touto zmluvou, alebo odovzdá Objednávateľovi Dielo, ktoré nebude spĺňať kvalitatívne a technické podmienky, stanovené v projektovej dokumentácii a ďalších podkladoch uvedených v čl. 2. Bod 2.1.1. tejto zmluvy, ako aj ďalšie podmienky, stanovené v tejto zmluve vrátane jej príloh,
 - v prípadoch uvedených v § 19 ZVO.
- 9.2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy v zmysle bodu 9.1. tohto článku zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20% z ceny diela vrátane DPH.

Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením od zmluvy a

preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia.

Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že:

a) v prípade ak Zhotoviteľ bezdôvodne a svojvoľne pozastaví alebo preruší vykonávanie Diela, zaväzuje sa uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej sumy Diela vrátane DPH do 14 dni od odstúpenia Objednávateľa od zmluvy.

b) Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak mu Objednávateľ neuhradí finančné prostriedky do 30 dní po lehote splatnosti uvedenej v bode 5.6. tejto zmluvy

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).

9.5. Zmena zmluvy počas jej trvania je možná v súlade s ust. § 18 ZVO.

Čl. 10.

Odobzdanie a prevzatie Diela

10.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela Objednávateľovi.

10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu.

10.3. Podmienkou konečného odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie diela v zmysle stanovísk a rozhodnutí KPÚ, návrhu na reštaurovanie, normami a projektom stavby. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, tieto kompletne predloží objednávatelovi pri preberacom konaní stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.

10.4. K preberaciemu konaniu je Zhotoviteľ povinný odovzdať fotodokumentáciu v zmysle bodu 2.6. a doklady o likvidácii odpadu. Bez týchto náležitostí Objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

10.5. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávatelä, že odovzdané Dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.

10.6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.5., bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.7. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je Dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.

10.8. Objednávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na Objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy Objednávateľovi.

10.9. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolnosti vyššej moci.

10.10. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: živelné pohromy, vojna, terorizmus, vyhlásenie mimoriadnej situácie a pod. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

10.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 50 dní po ukončení reštaurovania odovzdať Objednávateľovi dokumentáciu vykonaných reštaurátorských prác.

Čl. 11

Spolupôsobenie zmluvných strán

11.1. Objednávateľ môže sledovať obsah stavebného denníka minimálne 1 raz za týždeň a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní.

11.2. Okrem zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia Objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

- 11.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 11.6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
 - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - o škodách na životnom prostredí,
 - o požiaroch.
- 11.7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti Diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozoru najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.
- 11.9. Pre sledovanie postupu výstavby môže objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených objednávatelom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko poslancom Zastupiteľstva ŽSK v prípade, ak o to požiadajú. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko aj ďalším osobám, ktoré na kontrolný deň prizve Objednávateľ (napr. zástupca zriaďovateľa, právni zástupcovia).
- 11.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávatelom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.

Čl. 12.

Subdodávateľa

- 12.1. V prípade zapojenia subdodávateľa Zhotoviteľ predloží údaje o subdodávateľoch (v rozsahu: Názov subdodávateľa, IČO, predmet subdodávky a percentuálny podiel subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. V tom prípade bude tento doklad prílohou č.2 Zmluvy.
- 12.2. Ak Zhotoviteľ nemá v úmysle zadať časti plnenia predmetu zákazky subdodávateľom, predloží tento doklad k zmluve ako negatívny, t.j. úspešný uchádzač v predložennom doklade uvedie, že zabezpečenie uvedeného predmetu zákazky nebude plniť prostredníctvom subdodávateľov. (V tom prípade bude tento doklad prílohou č.2 Zmluvy).
- 12.3. V prípade akejkoľvek zmeny údajov o subdodávateľoch počas trvania tejto zmluvy uvedených v prílohe č.2 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena týchto údajov, predložiť písomné oznámenie o zmene týchto údajov o subdodávateľovi. Tieto zmeny budú súčasťou prílohy č.2. Zmluvy.
- 12.4. Poskytnutie zmluvného plnenia prostredníctvom subdodávateľa nezbujuje Zhotoviteľa zmluvnej povinnosti riadne splniť svoje zmluvné záväzky.
- 12.5. V prípade zapojenia subdodávateľa môže Objednávateľ v odôvodnených prípadoch požiadať Zhotoviteľa, aby Zhotoviteľ namiesto zapojeného subdodávateľa využíval práce iného subdodávateľa. Odôvodnenými prípadmi sú, ak subdodávateľ vykoná stavebné práce nekvalitne a neodborne, alebo v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, napriek tomu, že

stavebný dozor na to upozornil Zhotoviteľa. Po oboznámení sa s odôvodnením Objednávateľa Zhotoviteľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu subdodávateľa a je povinný najneskôr do desiatich pracovných dní zapojiť nového subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo plnenie zabezpečiť sám.

- 12.6. V prípade zapojenia subdodávateľa, Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie svojich povinností podľa zmluvy o dielo tak, ako keby stavebnú činnosť vykonávanú subdodávateľom vykonával sám.
- 12.7. Povinnosťou Zhotoviteľa je vytvorenie podmienok potrebných k zosúladenému vykonávaniu stavebných prác svojich subdodávateľov, ako aj koordinácia činnosti subdodávateľov.

Čl. 13.

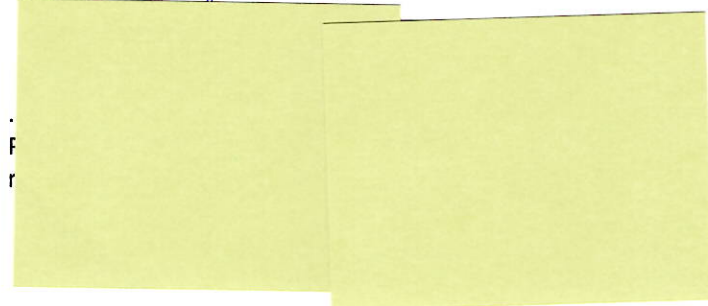
Záverečné ustanovenia

- 13.1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplňované iba písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán. Všetky zmeny tejto zmluvy uvedené v dodatkoch budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 13.2. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi objednávateľa, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.
- 13.3. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 13.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dohodou. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 13.5. Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia, zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- 13.6. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 13.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zákona č. 211/2000 Z z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 13.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade ak mu vznikne povinnosť sa registrovať v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora resp. že je v súvislosti s touto Zmluvou registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, zaväzuje sa byť registrovaný v uvedenom registri aspoň po dobu trvania Zmluvy. Trvanie zmluvy sa rozumie doba, počas ktorej partner verejného sektora prijíma finančné prostriedky alebo nadobúda majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške celej ujmy, ktorú Objednávateľ bude musieť v súvislosti s porušením povinnosti registrácie Zhotoviteľa v uvedenom registri, znášať (najmä sankcie, pokuty, povinnosť vrátiť príspevok, a pod.). Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa voči Zhotoviteľovi náhrady škody v celom rozsahu, a to aj škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 13.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 13.10. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1 - Ocenený výkaz výmer - rozpočet
Príloha č.2 - Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa (v zmysle čl.12)

V, dňa

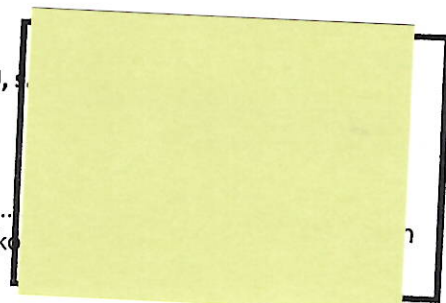
V *Oravský Bobanok* 19.11.2024
....., dňa

Objednávateľ
Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava



Zhotoviteľ:
RAJNIAK BAU, s

.....
Ivan Rajniak, ko



Odberateľ: Oravské múzeum D. Kubín
 Projektant: Ing.Piliár Ján
 Dodávateľ: RAJNIK BAU, s.r.o.

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 15.10.2024

Stavba :Oravský hrad - východná bašta

Objekt : Východná bašta

Časť : Interiér

Ing. Račáková **Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE							
1	011	31121112R	Murivo z kameňa neoprac. na maltu MV - doplnenie,vyspravenie "2.NP steny" 1 = 1,000	1,000	m3	323,09	323,09
				3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:		323,09	323,09
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
2	011	610991111	Zakrývanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií "I-05" 4 = 4,000	4,000	m2	2,32	9,28
3	014	612421421	Oprava váp. omiet. vnút. stien hladkých 30-50% "II-01" 26,6*2+(2,5*2+1,3)*1,3-1*2-0,8*2 = 57,790	57,790	m2	7,79	450,18
4	011	61246621R	Postrek vnút. stien prednástrek (Mape-Antique Rinzafo)	57,790	m2	17,84	1 030,97
5	211	622211111	Čistenie muríva od machu a inej vegetácie "I-05" 02+1,5 = 3,500	3,500	m2	7,62	26,67
6	211	62221111R	Čistenie muríva chemickými prostriedkami	3,500	m2	7,30	25,55
7	011	62242113R	Omiетка stien vápenná s hydraul. vápnom ručne - reštaurátorsky "II-01" 26,6*2+(2,5*2+1,3)*1,3-1*2-0,8*2 = 57,790 "III-01" 39,5*1,5 = 59,250	117,040	m2	51,07	5 977,23
8	011	62245111R	Zatrenie škár kam. muríva váp. hmotou s hydraul. vápnom "II-01 30%" 57,79*0,3 = 17,337 "2.NP steny" 26,6*(2,5+1,7)/2 = 55,860	73,197	m2	27,64	2 023,17
9	014	62246325R	Hĺbková injektáž omietkových vrstiev s navŕtaním (napr. SOKRAT) "II-01" 26,6*2+(2,5*2+1,3)*1,3-1*2-0,8*2 = 57,790	57,790	m2	99,90	5 773,22
10	011	62246611R	Príprava podkladu pod omietky vonk.stien, zvýš. prínavosti penetrovaním "II-01 30%" 57,79*0,3 = 17,337	17,337	m2	9,35	162,10
11	011	62246612R	Penetrácia podkladu na zapuzdrenie soli "2.NP steny" 26,6*(2,5+1,7)/2+6 = 61,860 "II-01" 26,6*2+(2,5*2+1,3)*1,3-1*2-0,8*2 = 57,790	119,650	m2	12,45	1 489,64
12	011	62247661R	Omiетка stien sanačná+vyplnenie dutín (napr.Mapei-Antique MC) hr.2cm - reštaur. "II-01" 26,6*2+(2,5*2+1,3)*1,3-1*2-0,8*2 = 57,790 "III-01" 39,5*1,5 = 59,250	117,040	m2	47,21	5 525,46
13	011	62247662R	Omiетка stien vrcvhná vstva (napr. Mapei-Antique C Civile)	117,040	m2	32,88	3 848,28
14	011	62249132R	Retušovací systém (napr. Keim,Remmes)	1,000	Eur	575,20	575,20
15	011	62249602R	Impregnácia vonk.omietok stien hydrofobizáciou (Antipluviol S) "I-05" 2+1,5 = 3,500	3,500	m2	29,96	104,86
16	014	622901110	Očistenie škárovaných plôch kamen. muríva "II-01 30%" 57,79*0,3 = 17,337 "2.NP steny" 26,6*(2,5+1,7)/2 = 55,860	73,197	m2	13,88	1 015,97
17	015	62290311R	Očistenie kamen. muríva alebo betónu múrov a stropov ručne "I-05" 2+1,5 = 3,500 "II-01" 26,6*2+(2,5*2+1,3)*1,3-1*2-0,82 = 58,570 "2.NP podlaha" 39,5*1,3 = 51,350 "2.NP strop" 39,5*1,1 = 43,450	156,870	m2	11,51	1 805,57
18	014	62290312R	Konzervovanie,škárovanie,injektáž kameňa (Antique I,Antique MC) - reštaurátorsky "2.NP podlaha" 39,5 = 39,500 "2.NP steny" 26,6*(2,5+1,7)/2+6 = 61,860	101,360	m2	142,24	14 417,45
19	014	62290313R	Očistenie,odsolenie kamenných a omiet. povrchov (Technicure CS) a stabiliz. náter "2.NP podlaha" 39,5*1,3 = 51,350 "2.NP steny" 26,6*(2,5+1,5)/2 = 53,200	167,300	m2	46,28	7 742,64

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
			"III-01" $39,5*1,5 = 59,250$				
			"I-05" $2+1,5 = 3,500$				
20	014	62290314R	Očistenie a odsolenie pomocou buničiny a destilovanou vodou	208,000	m2	13,34	2 774,72
			"2.NP podlaha" $39,5 = 39,500$				
			"II-01" $26,6*2+(2,5*2+1,3)*1,3-1*2-0,8*2 = 57,790$				
			"III-01" $39,5*1,3 = 51,350$				
			"I-05" $2+1,5 = 3,500$				
			"2.NP steny" $26,6*(2,5+1,7)/2 = 55,860$				
21	014	62290315R	Čistenie omietok umelecko-remeselne	59,250	m2	8,33	493,55
			"III-01" $39,5*1,5 = 59,250$				
22	014	62290316R	Náter ochranný kameňa (napr. Mapecret Stain Protection) - reštaurátorský	107,210	m2	9,05	970,25
			"2.NP podlaha" $39,5*1,3 = 51,350$				
			"2.NP steny" $26,6*(2,5+1,7)/2 = 55,860$				
23	014	62290317R	Doplnenie, očistenie, konzerv., náter (Consolidante 8020)-reštaurátorský	3,500	m2	103,07	360,75
			"I-05" $2+1,5 = 3,500$				
24	014	62290318R	Doplnenie, očistenie, konzervovanie a náter stien- umelecko-remeselne "II-01, III-01"	117,040	m2	125,50	14 688,52
			"II-01" $26,6*2+(2,5*2+1,3)*1,3-1*2-0,8*2 = 57,790$				
			"III-01" $39,5*1,5 = 59,250$				
25	014	622903220R	Doplnenie a očistenie strop. omietok umelecko-remeselne "III-01"	59,250	m2	75,00	4 443,75
			"III-01" $39,5*1,5 = 59,250$				
26	014	622909010	Očistenie vonkajš. omietky vysokotlak. súpravou WAP	211,760	m2	3,88	821,63
			"II-01 1.NP" $26,6*2 = 53,200$				
			"III-01" $39,5*1,3 = 51,350$				
			"2.NP podlaha" $39,5*1,3 = 51,350$				
			"2.NP steny" $26,6*(2,5+1,7)/2 = 55,860$				
27	014	62290901R	Očistenie vonkajš. a vnút. povrchov destilovanou vodou	211,760	m2	5,99	1 268,44
28	011	631571001	Násyp pod podlahy z kameniva ťaženého 0-4 spevňujúceho "P1"	2,581	m3	78,41	202,38
			$43,02*0,06 = 2,581$				
29	011	63292193R	Kladenie dlažby z kociek veľkých z kameňa do lôžka z kameniva "P1"	43,200	m2	25,34	1 094,69
30	MAT	59248215R	Dlažba pieskovec hr.50mm "P1"	43,632	m2	119,00	5 192,21
			"P1" $43,2*1,01 = 43,632$				
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				84 314,33			84 314,33
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
31	003	941955004	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 3,5 m	100,000	m2	9,74	974,00
32	011	95290141R	Dôkladné vyčistenie ostatných objektov	350,000	m2	5,02	1 757,00
33	013	965042241	Búr. podkl. betón alebo liat. asfalt hr. nad 10 cm nad 4 m2	6,480	m3	96,87	627,72
			"P1" $43,2*0,15 = 6,480$				
34	013	965081713	Búranie dlažieb xylolit. alebo keram. hr. do 1 cm nad 1 m2 "P1"	45,700	m2	2,89	132,07
			"P1,sokel" $43,2+25*0,1 = 45,700$				
35	013	967042714	Odsekanie muríva kamen. alebo betónového plošné hr. do 30 cm	16,951	m2	37,24	631,26
			"II-01 10%" $57,79*0,1 = 5,779$				
			"2.NP steny 20%" $26,6*(2,5+1,7)/2*0,2 = 11,172$				
36	013	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2 "1/L"	1,000	kus	0,92	0,92
37	013	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní do 2 m2 "1/L"	1,550	m2	22,51	34,89
38	013	978013161	Otlčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 50 %	57,790	m2	2,00	115,58
			"II-01" $26,6*2+(2,5*2+1,3)*1,3-1*2-0,8*2 = 57,790$				
39	013	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	29,175	t	13,92	406,12
40	013	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	29,175	t	9,76	284,75
41	013	979081111	Odvos sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	29,175	t	16,68	486,64
42	013	979081121	Odvos sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	291,750	t	0,50	145,88
43	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	29,175	t	14,05	409,91
44	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	29,175	t	1,58	46,10
45	013	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	29,175	t	67,00	1 954,73
46	014	999281111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	21,683	t	48,51	1 051,84
47	000	999990005	Konštrukcie a práce HSV, HZS T5 - pomocné a nepredvídané práce	250,000	hod	15,00	3 750,00
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				12 809,41			12 809,41
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				97 446,830			97 446,83

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
766 - Konštrukcie stolárske							
48	766	76661221R	Montáž a dod. drev. dubová žalúzia so siefkou 21x67cm,náter Tikkurila "I-02"	1,000	kus	634,00	634,00
49	766	76661222R	Montáž a dod. drev. dubová žalúzia so siefkou 50x50cm,náter Tikkurila "I-02"	2,000	kus	1 125,00	2 250,00
50	766	76661223R	M+D drev. dvere plné 1kr 80x186cm,zárubeň.mosadz. kovanie,náter,prah "1/L"	1,000	kus	4 750,00	4 750,00
51	766	76661224R	Repasia drev. okenného rámu a krídla s kovaním a náter "V-01"	1,000	kus	1 525,00	1 525,00
52	766	998766202	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 12 m	91,590	%	0,80	73,27
766 - Konštrukcie stolárske spolu:				9 232,27			9 232,27
783 - Nátery							
53	783	783225600	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. 2x email "2.NP stropy" (4+4,5*4)*0,15 = 3,300	3,300	m2	9,08	29,96
54	783	783225600	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. 2x email "2.NP stropy" (4+4,5*4)*0,15 = 3,300 "V-01" 0,5*0,5*2 = 0,500	3,800	m2	9,08	34,50
55	783	783522000	Nátery klamp. konštr. syntetické dvojnásobné a zákl. náter "V-02" "V-02 chrlič" 2,6*0,8*3 = 6,240	6,240	m2	8,20	51,17
56	783	783782203	Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada) "cimburie" 72,5*2 = 145,000	145,000	m2	4,47	648,15
57	783	783902811	Odstránenie starých náterov odstraňovačom náterov "chrlič" 2,6*0,8*2 = 4,160 "2.NP stropy" (4+4,5*4)*0,15 = 3,300 "V-01" 0,5*0,5*2 = 0,500	7,960	m2	12,13	96,55
58	783	78390381R	Čistenie muriva chemickými prostriedkami	22,080	m2	10,00	220,80
783 - Nátery spolu:				1 081,13			1 081,13
784 - Malby							
59	784	78441331R	Penetračný náter 1x v miestnosti v. do 5 m (napr. Silancolor Primer) "II-01" 26,6*2+(2,5*2+1,3)*1,3 = 61,390 "III-01" 39,5*1,5 = 59,250	120,640	m2	3,05	367,95
60	784	78441332R	Malba vápenná 1x v miestnosti v. do 5 m (napr. Silancolor Pittura)	120,640	m2	6,27	756,41
784 - Malby spolu:				1 124,36			1 124,36
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				11 437,760			11 437,76
PRÁCE A DODÁVKY M							
M21 - 155 Elektromontáže							
61	921	219990006	Elektromontáže - vid. príloha Elektroinštalácia	1,000	kpl	5 109,77	5 109,77
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				5 109,77			5 109,77
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:				5 109,77			5 109,77
Za rozpočet celkom				113 994,36			113 994,36

Odberateľ:
 Projektant:
 Dodávateľ: RAJNIAK BAU, s.r.o.

Spracoval: Ing. Igor Pribelský
 JKSO :
 Dátum: 15.10.2024

Stavba : Oravský hrad - východná bašta
 Objekt: Elektroinštalácia

MONT ELEKTRO a.s. **Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY M								
M21 - 155 Elektromontáže								
1	921	45.31.1*74211-0021	Montáž el-inšt rúrky (plast) tuhá, uložená pevne D20 (d16)mm	33,000	m	2,10	69,30	20
2	MAT	31.20.27 345653I302	Rúrka el-inšt PVC tuhá 084202 : UPRM Turbo 20, s hrdlom, sivá	33,000	m	1,09	35,97	20
3	MAT	31.20.27 345659I027	Prichytka PVC (klip) s čelusťami 082178 : CL 20, svetlosivá	50,000	kus	0,16	8,00	20
4	921	45.31.1*74212-0351	Montáž krabice KR, vrátane zapojenia, vodiče do 4mm2, rozvodka IP40-66 (6455-11)	6,000	kus	23,70	142,20	20
5	MAT	31.20.27 345621I500	Krabica inštalačná IP65 uzatvorená 016403 : PKG 100 MP (105x105x64) 6xD25, svetlo sivá	6,000	kus	7,75	46,50	20
6	MAT	31.20.27 345640D003	Svorkovnica krabicová : 6303-13 P1/S (4x3/4mm2) pre kruhové krabice (KR 68) sivý plast	6,000	kus	1,08	6,48	20
7	921	45.21.43 74112-0722	Vysekanie otvoru pre krabicu	1,000	kus	66,00	66,00	20
8	921	45.21.43 74112-0722	Vysekanie otvoru pre KO125	1,000	kus	12,00	12,00	20
9	921	45.11.11 74382-0732	Vyrežanie rýh frézovaním, v dierovanom pálenom tehlovom murive hl.2 cm š.4 cm	22,000	m	2,84	62,48	20
10	921	45.31.1*74226-0001	Ukončenie vodiča v rozvážači, zapojenie do 2,5 mm2	3,000	kus	1,69	5,07	20
11	921	45.31.1*74226-0003	Ukončenie vodiča v rozvážači, zapojenie 10-16 mm2	7,000	kus	3,25	22,75	20
12	921	45.31.1*74226-0128	Ukončenie celoplastových káblov v rozvážači na svorky, zapojenie 3x 1,5-2,5 mm2	1,000	kus	15,06	15,06	20
13	921	45.31.1*74226-0146	Ukončenie celoplastových káblov v rozvážači na svorky, zapojenie 5x 10-16 mm2	1,000	kus	19,80	19,80	20
14	921	45.31.1*74226-0251	Ukončenie celoplastových káblov zmršťovacou záklopkou do 4x10 mm2	1,000	kus	9,42	9,42	20
15	921	45.31.1*74226-0259	Ukončenie celoplastových káblov zmršťovacou záklopkou 5x 6-10 mm2	1,000	kus	10,44	10,44	20
16	921	45.31.1*74311-0003	Montáž, spínač nástenný, zapustený IP20-44, rad.5	1,000	kus	8,10	8,10	20
17	MAT	31.20.25 345363L051	Prepínač rad.5 Forix™ : 782362, nástenný, kompletný, IP44, biely	1,000	kus	8,22	8,22	20
18	921	45.31.1*74241-0002	Montáž rozvodnice do 50kg	1,000	kus	224,70	224,70	20
19	MAT	31.20.31 357000A042	Rozvodnica plastová : podľa výkresu RS	1,000	kus	577,96	577,96	20
20	921	45.31.1*74332-0651	Montáž, LED svietidlo, IP20	7,000	kus	16,98	118,86	20
21	MAT	. . 348110A802	Svietidlo prisadené LED 18,2W, 2600lm, 4000K » IP40	7,000	kus	126,60	886,20	20
22	921	45.31.1*74554-0325	Montáž a pripojenie ekvipotenciálnej svorkovnice	1,000	kus	33,55	33,55	20
23	MAT	31.20.27 3549090K03	Svorkovnica ekvipotenciálna EPS 2 X1, bez krytu, pripojenie (2,5-95)mm2 + páska 30x4	1,000	kus	60,60	60,60	20
24	921	45.31.1*74525-0326	Montáž, krabica pre ekvipotenciálnu svorkovnicu, pod omietku	1,000	kus	40,80	40,80	20
25	MAT	31.20.27 3549070K23	Krabica pod omietku : KO 125 E KA [153x153x77] pre ekvip. svorkovnice EPS 2, bleskozv. svorky, s vekom, sivá	1,000	kus	5,22	5,22	20
26	921	45.31.1*74551-0452	Montáž ochranného pospojovanie vodičom Cu 4-25mm2, pevne uložené, bez pripojenia	20,000	m	23,66	473,20	20
27	MAT	31.30.13 341010M332	Vodič 1-žilový Cu 750V, drôt (CY) : H07V-U 10 GNYE (RE) zel/žltý	20,000	m	3,06	61,20	20
28	921	45.31.1*74221-0045	Montáž, kábel Cu 750V uložený pevne CYKY 3x1,5	46,000	m	1,80	82,80	20
29	MAT	31.30.13 341203M100	Kábel Cu 750V : CYKY-J 3x1,5	46,000	m	1,44	66,24	20

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
30	921	45.21.46 74223-0201	Priplatok na zaťahovanie kábla do tvární, komôr, kolektorov, váha kábla do 0,75kg	33,000	m	3,13	103,29	20
31	921	45.31.1* 74382-0020	Podružný materiál 3%	16,440	%	11,86	194,98	20
32	921	45.31.1* 74382-0060	PPV (pomocné a podružné výkony) 6%	15,870	%	18,60	295,18	20
33	921	45.31.1* 74382-0151	Nešpecifikované elektroinštalačné práce a demontáže	5,000	hod	33,52	167,60	20
34	921	45.31.1* 74381-1000	Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy	16,000	hod	41,64	666,24	20
35	921	45.31.1* 74381-1121	Projekt skutkového vyhotovenia	5,000	hod	41,64	208,20	20
			M21 - 155 Elektromontáže spolu:	4 814,61			4 814,61	
			M22 - 156 Montáž oznam. signal. a zab. zariadení					
36	922	45.31.41 74216-1642	Osadenie HM 8 do muriva z betónu	92,000	kus	2,11	194,12	20
37	MAT	25.24.26 345955K001	Hmoždinka PA plast : HM 8/1 (pre skrutky D4+5/ >45mm) so skrutkou 4/50	92,000	kus	0,12	11,04	20
			M22 - 156 Montáž oznam. signal. a zab. zariadení spolu:	205,16			205,16	
			M46 - 202 Zemné práce pri ext. montážach					
38	946	45.25.50 19068-0021	Prerazenie murivom v tehlovom múre hrúbky 15cm	1,000	kus	90,00	90,00	20
			M46 - 202 Zemné práce pri ext. montážach spolu:	90,00			90,00	
			PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	5 109,77			5 109,77	
			Za rozpočet celkom	5 109,77			5 109,77	

**Podiel plnenia zo zmluvy,
ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť subdodávateľom**

Objednávateľ: Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava
027 41 Oravský Podzámok č.9
IČO: 36145106

Predmet zákazky: Oravský hrad - Východná bašta

Identifikačné údaje uchádzača	
Obchodné meno:	RAJNIAK BAU,s.r.o
Sídlo:	Sihelné 62 , 02946
IČO/ DIČ (oba údaje)	46999868 , SK2023747022
Platca DPH:	Áno
Kontaktné údaje:	0902 369 858

(nehodiace sa vymazať alebo prečiarknuť):

- a) nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám
- b) budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam navrhovaných subdodávateľov:

Názov subdodávateľa	Sídlo subdodávateľa	IČO subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia)	Predmet subdodávky	% plnenia zo zákazky

V Sihelnom , dňa 11.11.2024