

24/02/25/MP04

DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

č. ŽSK: 185/2025/OI

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

medzi

1. Prevodca:

Názov: **Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava**
Sídlo: Oravský Podzámok č. 9, 027 41
IČO: 36145106
DIČ: 2021437913
Právna forma: príspevková organizácia
v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja
Štatutárny orgán: PaedDr. Mária Jagnešáková, riaditeľka

(ďalej aj len ako „prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 6695
Právna forma: vyšší územný celok
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

(ďalej aj len ako „nadobúdateľ“)

I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, číslo: 287/2024 - ozn. zo dňa 23.10.2024 vydaného Obcou Oravský Podzámok, ktorým posúdil stavebné úpravy na stavbe: „**Oravský hrad - obnova Hlavného nádvoria**“ a vydal Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, (ďalej len ako „Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav“).
2. Kópia Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav tvorí **Prílohu č.1** tejto dohody.
3. Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností z Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav.
4. Stavebné úpravy, na ktoré sa vzťahuje Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav majú byť realizované na pozemku parc. č. C-KN 1v katastrálnom území Oravský Podzámok.
5. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi z Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce z Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav.

6. Po prevode práv a povinností z Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav nadobúdateľ uskutoční stavebné úpravy, na ktoré sa vzťahuje Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav na vlastné náklady a zodpovednosť.

II.

Zmluvné podmienky

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Účastníci sa dohodli, že nadobúdateľ v súčinnosti s prevodcom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav príslušnému stavebnému úradu.
3. Prevodca sa zaväzuje nadobúdateľovi odovzdať projektovú dokumentáciu stavebných úprav, na ktoré sa vzťahuje Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov.
3. Dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a iných na vec sa vzťahujúcich právnych predpisov.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
5. Táto dohoda je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho jeden pre prevodcu (1), dva pre nadobúdateľa (2), jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu (1).
6. Súčasťou zmluvy je príloha č.1: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav (kópia).

Prevodca:

V Žiline, dňa 19.2.2025

Nadobúdateľ:

V Žiline, dňa 19.2.2025

.....
Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava
PaedDr. Mária Jagnešáková, v.r., riaditeľka

.....
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová, v.r., predsedníčka

OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK

Oravský Podzámok 61, p. 027 41 Oravský Podzámok

Oravský Podzámok, 23.10.2024

Číslo: 287/2024 - ozn.

Vybavuje: JUDr. Menšíková

OZNÁMENIE K OHLÁSENIU STAVEBNÝCH ÚPRAV

Stavebník Oravske múzeum P.O. Hviezdoslava, IČO: 36145106, so sídlom Oravský Podzámok 9, p. 027 41 Oravský Podzámok ohlásil dňa 19.05.2023 tunajšej obci uskutočnenie stavebných úprav 'Oravský hrad-obnova Hlavného nádvorja' na pozemku parc. č. C-KN 1 v katastrálnom území Oravský Podzámok.

Opis stavebných úprav:

Predmetom ohlásenia sú stavebné úpravy existujúceho hlavného nádvorja Oravského hradu - oprava a výmena dlažby, oprava poškodených inžinierskych sietí pod dlažbou, úpravy existujúceho altánku a bude osadený informačný kiosk. Stavebné úpravy budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Obec Oravský Podzámok, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov posúdila predložené podklady a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebníkovi **o z n a m u j e**, že proti uskutočneniu stavebných úprav **v rozsahu uvedenom v ohlásení**

n e m á n á m i e t k y.

Upozornenie:

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona môže stavebník začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona toto **oznámenie nenahrádza** rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné slovenské technické normy.

Správny poplatok vo výške 30,- € bol uhradený podľa položky 60a písm. e) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mgr. Jozef Záhora
starosta obce