

ZMLUVA O NÁJME STAVEBNEJ MECHANIZÁCIE
uzavretá v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb.
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Nájomca: Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava
Sídlo: Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín
Korešpondenčná adresa: Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny orgán: PaedDr. Mária Jagnešáková - riaditeľka
IČO: 36145106
DIČ: 2021437913
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481213/8180
Osoby oprávnené konať v:
- zmluvných veciach: PaedDr. Mária Jagnešáková
- realizačných veciach: Ing. Marta Rušáková
E-mail: projekty@oravskemuzeum.sk

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ: **TEBAU, spol. s r.o.**
Sídlo: Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava
IČO: 31371337
DIČ: 2020315561
IČ DPH: SK 2020315561
Zastúpený: Ing. Karol Rýznar, konateľ
IBAN: SK9211000000002627024822 SWIFT: TATRSKBX
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: Ing. Karol Rýznar, konateľ
- realizačných veciach: Maroš Dendis
Email: maros.dendis@tebau.sk
Zapísaný v registri: Obchodný register OS BA I, oddiel Sro, vl. č. 6902/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmet zmluvy je nájom lešenia podľa rozpisu a cenovej ponuky L48/16, ktorá je prílohou č.1 k tejto zmluve a prenájma sa v zmysle ustanovení § 663 zákona č. 40/1964 Zb.
- 2.2 Podmienky pre poskytnutie nájmu huteľných vecí sú uvedené v OBJEDNÁVKE 2016 000036 SÚ - príloha č. 2 tejto zmluvy, vrátane Cenovej ponuky prenajímateľa. Priepustky na vstup do areálu a Všeobecných obchodných podmienok na prenájom huteľných vecí spoločnosťou TEBAU, spol. s r.o.

Čl. III
Dohodnutá doba trvania nájmu

- 3.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 25.10.2016 do 22.12.2016. Podmienkou dodávky a montáže je pripísanie finančného preddavku podľa Čl. IV zmluvy, na účet prenajímateľa
- 3.2 V prípade, že nájomca bude požadovať dlhšiu dobu nájmu, tento sa bude realizovať na základe novej nájomnej zmluvy.

Čl. IV
Sadzba nájomného

- 4.1 Sadzba nájomného je dohodnutá v zmysle cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou prílohou k zmluve a to nasledovne: cena denného nájmu 25,70 €, spolu 1516,30 € bez DPH, t.j. 1819,56 € s DPH + montáž, demontáž, preprava a manipulácia v hodnote 1560,00 € s DPH. Celková cena činí 3379,56 € s DPH, slovom: tritisícristosedemdesiatdeväť a 56/100€.

Čl. V
Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Prenajímateľ požaduje finančný preddavok vo výške 3500,- €, ktorý bude uhradený na základe preddavkovej faktúry vystavenej po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Vyučtovanie nájmu bude realizované vždy po skončení kalendárneho mesiaca na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej prenajímateľom. Okrem samotného nájmu budú v prvej faktúre účtované aj montáž, demontáž, preprava a manipulácia, ako sú uvedené v Čl. IV tejto zmluvy. Všetky vystavené faktúry sú splatné, so splatnosťou 14 dní a zaplatený finančný preddavok je na úhradu konkrétnej faktúry možné použiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán. Ak k takejto dohode nedôjde, zostáva finančný preddavok u Prenajímateľa až do doby riadneho ukončenia a zaplatenia nájmu + montáže, demontáže, prepravy a manipulácie.
- 5.3 Každá faktúra musí byť vyhotovená v 2 origináloch a riadne doručená nájomcovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom prenajímateľa.

Čl. VI
Sankcie a zmluvné pokuty

- 6.1 Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,01 % s DPH z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.2 Ak prenajímateľ neposkytne predmet zmluvy v termíne podľa zmluvy alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je nájomca oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vzniknú, okrem dôvodov uvedených v Čl. VII tejto zmluvy.
- 6.3 Zaplataením zmluvnej pokuty sa prenajímateľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

Čl. VII **Osobitné ustanovenia**

- 7.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 7.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 7.3 V prípade, ak murivo alebo podlaha nebudú dostatočne súdržné alebo únosné pre inštaláciu a kotvenie, lešenie nebude namontované, resp. bude demontované. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade:
- prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
 - prenajímateľ nie je povinný nájomcovi uhradiť prípadné preukázateľné náklady a škody.
 - nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť vynaložené náklady a vzniknuté škody.
- 7.4 Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za poškodenia stavby, ktoré vzniknú následkom montáže, zotrvania a demontáže kotvenia a vzpier lešenia. Kotvenie lešenia je nevyhnutné vykonať viacnásobne, vrтанím do stien a následným zaskrutkovaním lešenárskej skrutky do vnorenej hmoždiny.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami.
- 8.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: zákonom o životnom prostredí, zákonom o ochrane pamiatkového fondu, zákonnými normami o bezpečnosti práce a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 8.3 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
- 8.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli

spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

- 8.6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ i nájomca obdržia po dve vyhotovenia zmluvy. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 21.10.2016

V Dolnom Kubine, dňa 21.10.2016

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....

.....



CENOVÁ PONUKA

2 samostatné veže 3 x 3,6 m

L48/16

Odberateľ: Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava
Predmet nájmu: lešenie Bosta 70
Miesto užívania: Oravský hrad
Kontaktná osoba: Ing. Marta Rusnáková
 905 390 333, projekty@oravskemuzeum.sk

č. zakázky:
Vypracoval: Dendis
 18.10.2016

TEBAU, spol. s r.o.

IČO 313 71 337
 DIČ SK20015661
 IČDPH SK2020316551
www.tebau.sk
info@tebau.sk

Číslo položky	Názov položky	Hmotnosť [kg]	Plocha [m ²]	Počet kusov
T116167	Diagonálne 202 3,0 m x 2,0 m	7,9		6
T431804	Dravéna zarážka 300E	5,4		10
T454834	Dravéna zarážka priehľadná 70	2,3		20
T116396	Držiak lešenia 110	4,3		16
T452370	Držiak stĺpk zabrádiť 70	14,67		4
T169069	Leš. rúrky 48, 3x4000	16,24		4
Z. 3	Lešeniarska sieť 3 m	0,057		100
Z. 31223	Lešeniarska skrutka 12 x 230mm	1		16
T531323	Očalová podliážka profiľová 300	17,63		4
T023225	Očalová spojka 48x48	1,37		6
T144151	Pätka so zväzkom 50	3,2		6
T002514	Pevná spojka 48x48	1,18		36
T118370	Podperka 48 G	1		6
T437502	Prachová doska 300x70B	22,4		6
T061312	Rámová doska 6mm	0,06		40
T136318	Replik 200 A	6,77		10
T138957	Zabrádiť oceňové 200B	6,6		24
T534416	Zabrádiť oceňové dvojité 70	3,46		16
T552320	Zväzy oceňový rám 150x70	16,1		4
T119000	Zväzy oceňový rám 200x70	21,9		16
T699000	Vzpery 255	0		4

Predajná cena		Prenájomná cena na 30 dní	
Cena za položku [€]	Celková cena [€]	Cena za položku [€]	Celková cena [€]
28,00	228	1,25	10,00
31,00	310	1,55	15,50
10,20	204	0,51	10,20
12,62	219,35	0,60	10,6
44,72	179,89	2,24	8,54
22,97	91,88	1,12	4,48
0,56	55,99	0,06	6,1
0,17	34,12	0,11	1,68
36,34	353,35	4,32	17,27
6,50	65	0,28	2,28
16,50	132	0,75	3,00
6,90	248,4	0,34	2,61
6,00	48	0,25	1,6
262,59	2100,23	13,19	105,01
1,30	52	0,03	1,36
26,62	266,15	1,09	14,91
14,31	343,36	0,72	17,17
14,61	266,34	0,75	12,40
56,20	236,8	2,66	11,64
63,56	1023,35	3,20	21,7
02,27	409,07	16,67	67,6

Celková cena materiálu bez DPH
 Celková hmotnosť materiálu v t
 Celková plocha zostavy v m²

€ 901,29
 5,46
 36,00

Nájom na deň bez DPH, bez prepravy a montáže	25,70 €
Celkový nájom na 30 dní bez DPH, bez prepravy a montáže	771,00 €
Finančný preddavok	3 500 €

Zostavu je vzhľadom k jej výške nutné kotviť do steny. Pokiaľ nebude možno dostatočne súdržne pre kotvenie lešenia, montáž nebude vykonaná.
 Najmä zabezpečiť na vlastné náklady presun komponentov lešenia z najbližšieho voľného parkovacieho miesta na miesto stavby lešenia.

Montáž 1x a demontáž 1x: 400,00 € bez DPH.
 Doprava (1x dovoz a 1x odvoz): 300,00 € bez DPH.
 Manipulácia s lešením pri vykládke a nakládke v Oravskom Podzámku: 600,00 € bez DPH.

Zlava	100 %		
Spracovanie projektu	20,00 € za 30 min.	2,00 hodin	30,00 €
Manipulačný poplatok	1% z hodnoty materiálu		69,01 €
			0,00 €
			0,00 €

Oravské múzeum
 P. O. Hviezdoslava
 905 390 333
 905 390 333

Oravské múzeum
 P. O. Hviezdoslava
 905 390 333
 905 390 333

Oravské múzeum
 P. O. Hviezdoslava
 905 390 333
 905 390 333

OBJEDNÁVKA 2016 000036 SU

Nájomca: **Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava Hviezdoslavovo nám. 7, 026 01 Dolný Kubín**
zastúpený splnomocneným zástupcom: PaedDr. Mária Jagnešáková, riaditeľka
IČO: 36145106
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0048 1213
DIČ: 2021437913
tel. č.: 0905 390 333, e-mail: projekty@oravske-muzeum.sk

si objednáva u

Prenajímateľ: **TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava**
zastúpený: Ing. Karol Rýznar, konateľ
IČO: 31 371 337
IBAN: SK921100000002627024822
SWIFT: TATRSKBX
DIČ: 2020315561, IČDPH: SK2020315561
tel. č.: 02 496 83 900, fax: 02 44648135, e-mail: info@tebau.sk
prenajímateľ je zapísaný v Obchodnom registri OS BA I, oddiel Sro, v. č. 6902/B

tovar na účely nájmu, ktorý je uvedený v cenovej ponuke č. L48/16 príloha č. 1 k tejto objednávke v členení: poradové číslo, druh tovaru, jednotková cena denného nájmu 25,70 €, spolu 1516,30, € bez DPH a spolu s DPH 1819,56 € – montáž, demontáž, doprava a manipulácia v zmysle cenovej ponuky č. L48/16.

Finančný predcavok nájmu: 3500,00 € (podľa VOP A 9)

Požadovaný čas nájmu: od 25.10.2016 – 22.12.2016

Požiadavka na predĺženie doby nájmu je možná písomne alebo prostredníctvom e-mailu.

Miesto použitia materiálu na nájom: Oravský hrad – kaplnka sv. Michala
Doprava TEBAU: ÁNO

Vracaný materiál, ktorý bude vykazovať nedostatky v čistote:

Ziadam očistiť spoločnosť TEBAU, spol. s r.o.

si očistím sám

Neoddeliteľnou súčasťou objednávky je cenová ponuka prenajímateľa a Všeobecné obchodné podmienky na prenájom hnuteľných vecí spoločnosťou TEBAU, spol. s r.o. (ďalej len „Obchodné podmienky“), ktoré sa zaväzujú zmluvné strany dodržať a súhlasiť s nimi. Zmluvné strany (prenajímateľ, nájomca, zástupca nájomcu) svojím podpisom potvrdzujú, že sú oboznámené s Obchodnými podmienkami, že sú im všetky ich ustanovenia zrozumiteľné, považujú ich za dostatočne jasnú a prejavujú súhlas byť viazaný týmito Obchodnými podmienkami; svojím podpisom potvrdzujú ich prevzatie. Dolu podpísaný štatutárny zástupca nájomcu vyhlasujem ako fyzickú osobu, že peňažný záväzok vrátane všetkých súvisiacich nárokov z tejto objednávky ako aj Obchodných podmienok splním za nájomcu v náhradnej lehote 7 dní, ak ani do 14 dní od splatnosti faktúr pod a tejto objednávky nájomca dlh neuhradí. Zmluvné strany (prenajímateľ, nájomca, riaditeľ) sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto objednávky alebo súvisiacich s touto objednávkou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto objednávky, ako aj spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe skôr uzatvorených zmlúv alebo súvisiacich s týmito zmluvami, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik týchto zmlúv predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní STÁLEMU ROZHODCOVSKÉMU SÚDU (UDEJ, sídlo: Pavla Mudroňa 43, P.O. BOX 175, 036 01 Martin). Zmluvné strany sa zaväzujú podriaďovať rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné. Obchodno-zväzkový vzťah založený touto objednávkou sa riadi podľa § 262 ods. 1, 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a týmto právnym predpisom. Objedávka je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom rovnopise obdržala každá zmluvná strana. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade neoprávnosti oprávneného zástupcu je tovar dodaný jeho odovzdaním ktorémukoľvek pracovníkovi prítomnému na stavbe alebo šoférovi vozidla, t.j. osobe, ktorá o sebe prehlási, že je oprávnená tovar pre nájomcu prevziať.

V prípade, ak nájomca a prenajímateľ podpísali Objednávku montáže a demontáže lešenia č./2016, bude sadzba DPH vychádzať z údajov uvedených v objednávke montáže a demontáže lešenia.

V Dolnom Kubíne, dňa 21.10.2016

Nájomca:

Podpis

Prenajímateľ:

Prílohy: Cenová ponuka prenajímateľa

Prípustka na vstup do areálu

Všeobecné obchodné podmienky na prenájom hnuteľných vecí spoločnosťou TEBAU, spol. s r.o.

Priepustka na vstup do areálu

**Vlastník /
správca
areálu:**

Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava Hviezdoslavovo nám. 7, 026 01

Dolný Kubín

zastúpený splnomocneným zástupcom: PaedDr. Mária Jagnešáková, riaditeľka

IČO: 36145105

IBAN: SK40 8180 0000 0070 0048 1213

DIČ: 2021437913

tel. č.: 0905 390 333, e-mail: projekty@oravskemuzeum.sk

Vstupujúci:

TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava

zastúpený: Ing. Karol Rýznar, konateľ

IČO: 31 371 337

IBAN: SK921100000002627024822

SWIFT: TATRSKBX

DIČ: 2020315561, IČDPH: SK2020315561

tel. č.: 02 496 83 900, fax: 02 446 48 135, e-mail: info@tebau.sk

prenajímateľ je zapísaný v OS BA I, oddiel Sro, vl. č. 6902/B

Vlastník / správca areálu sa zaväzuje umožniť Vstupujúcemu vstup, resp. vjazd do areálu Oravského hradu v Oravskom Podzámku a manipuláciu s majetkom Vstupujúceho. Majetkom Vstupujúceho sa rozumie predovšetkým lešenie Bosta 70 a jeho príslušenstvo prenajaté Vlastníkovi/správcovi na základe objednávky 2016 000036 SU.

Priepustka je platná pre zamestnancov Vstupujúceho, pre Vstupujúcim poverených prepravcov a montážnych pracovníkov vrátane dopravných prostriedkov.

Priepustka je platná počas celého obdobia, v ktorom bude majetok Vstupujúceho alebo jeho časť umiestnený v areáli Oravského hradu v Oravskom Podzámku.

V Oravskom Podzámku, dňa: 21.10.2016

Za Vlastníka / správca areálu:

PaedDr. Mária Jagnešáková, riaditeľka

Prílohy: Kópia splnomocnenia zástupcu Vlastníka / správca areálu

**Všeobecné obchodné podmienky na prenájom hnuteľných vecí
spoločnosťou TEBAU, spol. s r.o.**

A Výklad pojmov

1. Nájomná zmluva

Zmluvný vzťah uzatvorený medzi prenajímateľom a nájomcom ústnou alebo písomnou formou, v ktorej prenajímateľ dočasne prenecháva za odplatu nájomcovi hnuteľnú vec (veci) aby ju užíval.

2. Prenajímateľ

Právnická osoba, ktorá vec prenájma, je vlastníkom prenajímatej veci, alebo má k nej dispozičné právo.

3. Nájomca

Fyzická alebo právnická osoba, ktorá si vec najíma.

4. Osoby oprávnené na právne úkony

Zmluvu o nájme môžu uzatvoriť za zmluvné strany len osoby ktoré sú oprávnené konať za zmluvnú stranu, prípadne osoby ktoré sa preukážu oprávnením na tento úkon.

Na iné úkony spojené s nájomným vzťahom je oprávnená osoba na ktorej sa zmluvné strany dohodli v nájomnej zmluve.

Prevziať a vrátiť predmet nájmu môže nájomca osobne, prípadne môže k tomu poveriť inú osobu s tým že prenajímateľ je v dobrej viere, že táto osoba je nájomcom poverená a práva a povinnosti z jej úkonov vznikajú priamo nájomcovi.

Úkony prenajímateľa spojené s vydaním predmetu nájmu nájomcovi a jeho prevzatím späť môže robiť len jeho zamestnanec.

5. Predmet nájmu

Hnuteľná vec (veci), ktorú prenajímateľ prenecháva dočasne na užívanie nájomcovi a ktorá je spôsobilá na dohodnuté užívanie.

6. Miesto vydania, prevzatia a vrátenia predmetu nájmu

Prenajímateľom určené miesto, kde prichádza k odovzdaniu predmetu nájmu do užívania nájomcovi a jeho vráteniu späť prenajímateľovi po ukončení nájmu. Týmto miestom je spravidla sklad prenajímateľa na Bojníckej ulici č. 18 v Bratislave, pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.

7. Miesto nájmu

Nájomcom určené miesto pri uzatváraní nájomnej zmluvy, kde bude užívať predmet nájmu.

8. Užívanie predmetu nájmu

Dohodnutý spôsob užívania predmetu nájmu v nájomnej zmluve nájomcom, alebo ak sa spôsob užívania nedohodol, obvyklé užívanie, v súlade s návodom na použitie, ktorý nájomca obdrží najneskôr s prevzatím predmetu nájmu.

9. Finančný preddavok nájmu

Suma, ktorú je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi na zabezpečenie krytia prípadných škôd na predmete nájmu, nedoplatky, dlžné úroky resp. aj zmluvnú pokutu. Výška finančného preddavku nájmu (ďalej len „preddavok“) môže byť maximálne do 2/3 účtovnej hodnoty predmetu nájmu. Do poskytnutia preddavku prenajímateľ nie je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu. Prenajímateľ vráti nájomcovi preddavok, resp. jej pomernú časť, ak nebola použitá na započítanie nárokov prenajímateľa voči nájomcovi a to najneskoršie do 30 dní od skončenia zmluvy. V prípade, ak dôjde k použitiu preddavku podľa nájomnej zmluvy prenajímateľom skôr, ako dôjde k ukončeniu zmluvy, je povinný nájomca zložiť ďalší preddavok vo výške maximálne do 2/3 účtovnej hodnoty predmetu nájmu a to na základe výzvy prenajímateľa v lehote 5 dní od obdržania tejto výzvy.

10. Nájomné

Cena za užívanie predmetu nájmu, ktorú je nájomca povinný platiť prenajímateľovi odo dňa prevzatia predmetu nájmu až do jeho vrátenia prenajímateľovi.

B Podmienky nájmu

1. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1.1. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zaplatenie nájmu, a ak je v omeškaní s jeho zaplatením aj sankciu za omeškanie. Ak nájomca spôsobil prenajímateľovi škodu, má právo domáhať sa zaplatenia aj tejto škody.
 - 1.2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či ho nájomca užíva riadnym spôsobom a či ho nedať do podnájmu tretej osobe.
 - 1.3. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. O odovzdaní predmetu nájmu je povinný spísať záznam a jedno vyhotovenie vydať nájomcovi.
 - 1.4. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu so spôsobom užívania, prevádzkovými a bezpečnostnými podmienkami predmetu nájmu. Najneskôr s odovzdaním predmetu nájmu je povinný odovzdať nájomcovi aj návod na jeho použitie.
 - 1.5. Prenajímateľ je povinný poskytnúť odborné poradenstvo k predmetu nájmu v obvyklom rozsahu. Poradenstvo nad tento rozsah si vyžaduje vždy písomnú dohodu.
 - 1.6. Prenajímateľ je povinný na základe oznámenia nájomcu opraviť na svoje náklady predmet nájmu ak závada vznikla neporušením dohodnutého spôsobu užívania, a ak nebol dohodnutý primerane určeniu a povahe veci.
 - 1.7. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu má vlastnosti na jeho užívanie bez väd v kvalite potrebnej na dohodnutý spôsob užívania, a ak nebol dohodnutý, primerane určeniu a povahe veci.
 - 1.8. Prenajímateľ nezodpovedá za vlastnosti predmetu nájmu ak:
 - a) na predmete nájmu boli vykonané zásahy a zmeny ktoré prenajímateľ neschválil alebo nedoporučil;
 - b) nebol predmet nájmu užívaný dohodnutým spôsobom, a ak nebol dohodnutý, primerane jeho charakteru, povahe a určeniu;
 - c) nebol dodržané technické a bezpečnostné pokyny prenajímateľa;
 - d) nebol správne ošetrovaný a uskladnený;
 - e) dodávateľ resp. výrobca predmetu nájmu poskytol záruku priamo nájomcovi.
 - 1.9. Prenajímateľ je povinný prevziať späť predmet nájmu, prekontrolovať jeho úplnosť, kompletnosť a neporušenosť, preveriť či je predmet nájmu vrátený v stave dojednaného spôsobu užívania a ak sa spôsob užívania nedohodol v stave v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O prevzatí predmetu nájmu je povinný vyhotoviť záznam a jedno vyhotovenie odovzdať nájomcovi. Ak vrátený predmet nájmu vykazuje vady, musí ich zapísať do tohto záznamu. Pre vady ktoré nemohli byť zistené pri obvyklom preberaní predmetu nájmu späť si môže prenajímateľ uplatňovať náhradu od nájomcu len ak ho na ne upozornil do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia.
 - 1.10. Prenajímateľ má právo odmietnuť prevzatie predmetu nájmu ak mu je vracaný v stave nespôsobilom k ďalšiemu používaniu, alebo vo väčšom opotrebení ako je bežné opotrebenie. V takomto prípade má právo odpredať a nájomca povinnosť odkúpiť predmet nájmu v jeho účtovnej hodnote pokiaľ sa nedohodnú inak.
 - 1.11. Prenajímateľ má právo odobrať nájomcovi predmet nájmu ak je ten aspoň 20 dní v omeškaní so zaplatením nájmu. Za týmto účelom má právo vstupu na miesto kde sa predmet nájmu nachádza. Náklady spojené s odobratím predmetu nájmu znáša nájomca. Prenajímateľ je povinný tieto náklady vyúčtovať nájomcovi do 1 mesiaca od odobratia predmetu nájmu.
- 2. Práva a povinnosti nájomcu**
- 2.1. Nájomca má právo požadovať od prenajímateľa, aby mu bol daný predmet nájmu do užívania v spôsobilom stave na dohodnuté užívanie, alebo ak sa spôsob užívania nedohodol tak na obvyklé užívanie, v dohodnutom čase a na mieste na ktorom sa s prenajímateľom dohodli.
 - 2.2. Nájomca je povinný si predmet nájmu riadne prevziať, prekontrolovať jeho kompletnosť, prevádzkyschopnosť a prevzatie potvrdiť na zázname o prevzatí. Ak nájomca zistí na predmete nájmu vady ktoré nemohol zistiť pri jeho obvyklom preberaní od prenajímateľa môže do 3 pracovných dní od jeho prevzatia požadovať ich odstránenie. Prevzatím predmetu nájmu nájomca zodpovedá za škodu ktorá vznikne na tomto predmete.
 - 2.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve; ak sa nedohodlo inak, primerane povahe a určeniu predmetu nájmu v súlade s návodom na použitie.
 - 2.4. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
 - 2.5. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa.
 - 2.6. Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na svoje náklady, ak vykonal na ňom zmeny bez súhlasu prenajímateľa.
 - 2.7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nárok, ktorý by mu inak prislúchal pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre jeho vady, ktoré včas neoznámil prenajímateľovi.
 - 2.8. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie veci.
 - 2.9. Nájomca je povinný starať sa o to aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred zničením, poškodením, odcudzením, stratou.
 - 2.10. Nájomca je povinný platiť nájomné tak ako sa s prenajímateľom dohodli. Ak nevráti nájomca predmet nájmu v zmluvne dohodnutej dobe, je povinný platiť nájomné až do jeho vrátenia.

- 2.11 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či ho nájomca užíva riadnym spôsobom a či ho nedal do podnájmu tretej osobe.
- 2.12 Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v dohodnutom čase a na dohodnutom mieste kompletný, úplný a neporušený, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vrátenie je povinný potvrdiť svojim podpisom na zázname o vrátení predmetu nájmu. Ak vrátený predmet nájmu vykazuje vady, prenajímateľ ich zapíše do tohto záznamu.
- 2.13 Nájomca je povinný si zabezpečiť na svoje náklady dopravu k prevzatiu a vráteniu predmetu nájmu.
- 2.14 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi odobratie predmetu nájmu ak je v omeškaní so zaplatením nájomného minimálne 20 dní.
- 2.15 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu premiestniť na iné ako dohodnuté miesto jeho užívania, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2.16 Nájomca nie je oprávnený si ponechať predmet nájmu po uplynutí doby nájmu, môže tak urobiť iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa, ktorý musí prenajímateľ udeliť nájomcovi najneskôr pred skončením doby nájmu. V opačnom prípade je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne po uplynutí doby nájmu, vrátiť prenajímateľovi všetok.
- 2.17 Nájomca sa zaväzuje odsúhlasiť s prenajímateľom inventarizačné zostatky vzájomných záväzkov a pohľadávok a to minimálne štvrťročne s tým, že toto odsúhlasenie strany považujú za platné uznanie záväzku v aktuálnej výške k uvedenému dátumu.

C Platobné podmienky

- 1.1 Nájomca je povinný zaplatiť nájom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti k jeho rukám v termíne dohodnutom nájomnou zmluvou. Prenajímateľ bude účtovať nájom po jeho ukončení. Ak bude doba nájmu dlhšia ako 1 mesiac bude nájom účtovať vždy mesačne. V prípade ak nájomca nezaplatí prenajímateľovi jeho zroční pohľadávku ani po predchádzajúcom písomnej výzve prenajímateľa, je oprávnený prenajímateľ zveriť vymáhanie pohľadávky tretej osobe, alebo právnomu zástupcovi, pričom preukázateľné náklady za tieto služby sa zaväzujú zaplatiť nájomca prenajímateľovi do 14 dní od vystavenia faktúry.
- 1.2 Ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného za 2 mesiace a viac, zmluvné strany sa dohodli na tom, že sa mení spôsob platenia nájmu z nájmu pozadu na základe faktúry - daňového dokladu, na platbu vopred na základe predfaktúry, ktorú je oprávnený prenajímateľ vystaviť vždy ku prvému dňu príslušného mesiaca za tento kalendárny mesiac a nájomca je povinný zaplatiť do 15. dňa príslušného mesiaca.

D Sankcie za omeškanie

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na ustanovenia týkajúce sa zákonného úroku, zmluvnej pokuty a náhrady škody sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 1.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy nájmu až do jeho zaplatenia. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody. Prenajímateľ je oprávnený upustiť od uplatnenia zmluvnej pokuty, resp. ju nevymáhať s prihliadnutím na konkrétnu situáciu, predchádzajúcu i budúcu obchodnú spoluprácu.

E Zánik nájomného vzťahu

1. Skončenie nájmu

- 1.1 Nájom končí najmä
 - a) uplynutím doby ktorá bola dohodnutá medzi prenajímateľom a nájomcom v nájomnej zmluve a riadnym vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi,
 - b) odobratím predmetu nájmu prenajímateľom nájomcovi,
 - c) zničením predmetu nájmu,
 - d) odpredajom predmetu nájmu nájomcovi.

2. Odstúpenie od zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ a nájomca majú právo odstúpiť od zmluvy ak to umožňuje Občiansky zákonník, nájomná zmluva, alebo tieto obchodné podmienky.
 - 2.1.1 Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca neposkytol prenajímateľovi preddávok v stanovenej výške a čase;
 - b) nájomca si neprevzal v dohodnutom čase a na dohodnutom mieste predmet nájmu;
 - c) nájomca je v omeškaní s platením nájmu aspoň 10 dní;
 - d) nájomca odovzdal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe;
 - e) nájomca užíva predmet nájmu na inom mieste ako bolo dohodnuté;
 - f) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodou, a ak sa nedohodlo inak, primerane povahe a určeniu predmetu nájmu;
 - g) nájomca vykonáva na predmete nájmu zmeny v dôsledku ktorých hrozí prenajímateľovi vznik značnej škody.
 - 2.1.2 Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) prenajímateľ neodovzdal predmet nájmu v dohodnutom čase a na dohodnutom mieste;

- b) prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, a ten ho nemôže užívať v súlade s dohodou, a ak sa nedohodlo inak primerane určeniu a povahe predmetu nájmu;
 - c) prenajímateľ neodstránil v primeranom čase vady na predmete nájmu ktoré mal vykonať a ktoré bránia nájomcovi predmet nájmu užívať.
- 2.2 Odstúpenie od zmluvy musí zmluvná strana urobiť písomne a doručiť ho druhej strane. Účinný odstúpenia nastávajú dňom doručenia a týmto dňom sa zmluva zrušuje. Prenajímateľ má právo na zaplatenie nájomného do dňa vratenia predmetu nájmu.

3. Výpoveď

Výpovedná lehota je 10 dňov pre obidve zmluvné strany a začne plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ má právo na zaplatenie nájomného do doby ukončenia nájomného vzťahu.

F Trestná zodpovednosť

- 1.1 Ak nájomca svojím konaním spôsobí prenajímateľovi škodu a toto konanie bude vykazovať znaky trestného činu podľa Trestného zákona, oznami prenajímateľ podozrenie zo spachania trestného činu orgánom činným v trestnom konaní a môže si uplatňovať nárok na náhradu škody v trestnom konaní.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nevrátenie predmetu nájmu v dohodnutej lehote, pri súčasnom nezaplatení nájmu, resp. ceny nevráteného predmetu nájmu, sa považuje za neoprávnené prisvojenie si vecí a napĺňa znaky skutkovej podstaty trestného činu podľa § 213 Tr. Zákona - sprenevera, resp. § 215 Tr. Zákona neoprávnené užívanie cudzej veci. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájom za každých začatých 24 hodín nájmu.

G Správa majetku prenajímateľa

- 1.1 Prenajímateľ súčasne s nájmom zveruje nájomcovi prenajaté veci do vylučného opatrovania a správy, pričom tento je popri správe a opatrovaní majetku prenajímateľa tento majetok používať pre svoje podnikateľskú činnosť. Nie je oprávnený ho požičať, predat' inému, resp. dať do podnájmu.
- 1.2 Pri správe majetku prenajímateľa je nájomca povinný vykonať také opatrenia, ktorými predíde, resp. zamedzí poškodeniu, zničeniu, príp. odedudzeniu prenajatého a spravovaného majetku. Osobou zodpovednou za plnenie úloh správy je ten, kto podpísal túto zmluvu.
- 1.3 Nájomca je oprávnený s majetkom nakladať iba tak, aby vždy bola zabezpečená ochrana majetku prenajímateľa. Nájomca je povinný viesť o spravovanom majetku operatívnu evidenciu.
- 1.4 Odmena za dočasnú správu majetku je súčasťou dohodnutej odmeny za nájom platenou nájomcom.
- 1.5 Správa majetku končí skončením nájmu a jeho riadnym odovzdaním nájomcom a prevzatím prenajímateľom
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek konanie v rozpore s horeuvedenými povinnosťami spravovať majetok prenajímateľa je umyselné konanie nájomcu.
- 1.7 Nájomca sa zaväzuje zapožičaný predmet nájmu vrátiť všetok podľa toho, ako mu bol podľa podpísaných výdajok materiálu vydaný na prenájom. Pri nevrátení všetkého materiálu prenajímateľovi zodpovedá za spôsobenú škodu v zmysle § 227 Tr. Zákona z dôvodu porušenia povinnosti pri správe cudzieho majetku. Osobou zodpovednou za vrátenie materiálu je štatutárny zástupca nájomcu.

H Záverečné ustanovenia

- 1.1 Záväzkové vzťahy neupravené týmito všeobecnými obchodnými podmienkami a nájomnou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka. Zmluva a právne vzťahy ňou založené sa riadia slovenským právom.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, ako aj spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe skôr uzavretých zmlúv, alebo súvisiacich s týmito zmluvami, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik týchto zmlúv predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní STÁLEMU ROZHODCOVSKÉMU SÚDU IUDEX, Pavla Mudroňa 43, P.O.BOX 175, 036 01 Martin. Zmluvné strany sa zaväzujú podriaďiť rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.
- 1.3 Tieto obchodné podmienky boli zmluvnými stranami dohodnuté podľa §273 Obch. zákonníka a tvoria nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
- 1.4 Všeobecné obchodné podmienky na prenájom huteľných vecí spoločnosti TEBAU, spol. s r.o., Bratislava sa stávajú vždy súčasťou nájomnej zmluvy a nájomca je povinný sa s nimi oboznámiť pred uzavretím zmluvy.
- 1.5 Všeobecné obchodné podmienky na prenájom huteľných vecí spoločnosti TEBAU, spol. s r.o., Bratislava nadobúdajú účinnosť dňom 12.02.2016 a vzťahujú sa na všetky nájomné vzťahy uzatvorené po tomto dni.

V Bratislave, 12.02.2016

Ing. Karol Ryznar
v.r.

TEBAU, spol. s r.o.
Bojnická 18/C
831 04 Bratislava

IČO: 31371337
IČDPH: SK2020315561
DIČ: 2020315561

tel.: 02/49683900
fax: 02/44648135