

**Nájomná zmluva**  
§ 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:**

**Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava**  
Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 7  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Mária Jagnešáková

Osoba oprávnená konať  
vo veciach obsahu zmluvy: PaedDr. Mária Jagnešáková  
IČO: 36145106  
DIČ: 2021437913  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000481213/8180  
Právna forma: príspevková organizácia

( ďalej len Oravské múzeum )

**Nájomca:**

**Michal Maňo Karamelky**  
Okružná 2061/3  
026 01 Dolný Kubín  
IČO: 46249974  
DIČ: 1078638451

Uzatvárajú podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu s týmto obsahom:

**Čl.1**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti: Oravský hrad č.1, parcela č.1, v katastrálnom území Oravskom Podzámku, areálu Oravskej lesnej železnice na parcele č.5835 v katastrálnom území Zákamenné  
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor na Oravskom hrade nachádzajúci sa na Terasе pred Zbrojnicou. Predmetom nájmu je vonkajší priestor o rozlohe 3 m<sup>2</sup>.  
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestor na stanici Tanečník pri prevádzkovom objekte o rozlohe 3 m<sup>2</sup>.
2. Prenájom priestorov je poskytnutý za účelom **p r e d v á d z a n i a a p r e d a j a** Turzovských karamelových oplátok návštevníkom Oravského hradu.

**Čl.2**  
**Doba nájmu a zánik nájmu**

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od: 1.7.2017 do 31.8.2017.
2. Nájom priestoru zanikne:
  - uplynutím času, na ktorý bol dojednaný , alebo
  - písomnou dohodou zmluvných strán , alebo
  - výpoveďou zo strany prenajímateľa len z dôvodov výslovne uvedených v § 711 Obč. zákonníka, alebo

- výpoveďou zo strany nájomcu aj bez uvedenia dôvodov, alebo
  - smrťou nájomcu ak jeho práva neprechádzajú na iné osoby
3. Ak bola písomná výpoveď, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď s výnimkou § - u 710 ods.4 Obč.z., kedy sa výpovedná lehota predlžuje o ochrannú lehotu, ktorá trvá šesť mesiacov.

### **Čl.3**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním priestoru je stanovená podľa dohody zmluvných strán.
2. Finančná úhrada za dobu prenájmu teda činí 1500,-€/jedentisíc päťsto eur.
3. Nájomca je povinný splatiť nájomné za poskytované služby s užívaním priestoru jednorázovo do 31.8.2017, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné za služby poskytované s užívaním priestoru do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia, najmenej však 1,-€ za každý i začatý mesiac omeškania.

### **Čl.4**

#### **Práva a povinnosti vyplývajúce z nájmu priestorov**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať nájomcovi priestor v stave spôsobilom pre užívanie a zabezpečiť plný a nerušený výkon práva, spojených s užívaním priestoru
2. Nájomca je povinný
  - a) umožniť prístup prenajímateľovi do priestoru s cieľom prekontrolovania technického stavu a dodržiavania podmienok
  - b) ku dňu zániku nájmu priestoru tento odovzdať prenajímateľovi vypratý a v riadnom stave
3. Nájomca nie je oprávnený:
  - a) vykonávať v priestore podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad

### **Čl. 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi
4. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár
5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Oravskom Podzámku, 26.6.2017

...

.....

.....

nájomca

.....