

ZMLUVA

o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti a hnutel'ného majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi

uzatvorená podľa § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Čl. 7 ods. 2 a ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

vlastník majetku (zriaďovateľ):

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, SK13 8180 0000 0070 0050 3718
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „vlastník“)

a

správca preberajúci:

Názov: **Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava**
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie č. 7, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: PaedDr. Mária Jagnešáková, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, SK 5181800000007000479754,
IČO: 36145106
DIČ: 2021437913
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj
Príspevková organizácia zriadená Žilinským samosprávnym krajom podľa zriaďovacej listiny č. 2002/81 z 1. 4. 2002 v znení neskorších dodatkov
(ďalej aj ako „preberajúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom:

- a) **nehnutel'nosti – Hrad** súp. č. 1 postavený na pozemku č. parcely C-KN 1 v katastrálnom území Oravský podzámok, zapísanej na liste vlastníctva č. 5, v správe Oravského múzea P. O. Hviezdoslava v Dolnom Kubíne, Hviezdoslavovo námestie č. 7, 026 01 Dolný Kubín.

Na uvedenej nehnuteľnosti vlastník vykonal stavebné úpravy a stavby v rámci projektu „**Zveľad'ujeme a chráňme kultúrne dedičstvo našich predkov**“, ktoré sú bližšie špecifikované v odseku 2 tohto článku;

b) **hnuteľného majetku**, ktorý bol nakúpený v rámci projektu „**Zveľad'ujeme a chráňme kultúrne dedičstvo našich predkov**“ a to :

- hnuteľné veci tvoriace informačno-komunikačné technológie nadobudnuté od dodávateľa ELMONT COPY s.r.o, Sládkovičová 1700, 022 01 Čadca, bližšie špecifikované fa č. 36416941, interné č. faktúry ŽSK 2015FI0121,
- hnuteľné veci tvoriace vnútorné vybavenie nadobudnuté od dodávateľa Ing. Vladimír Hurtoš – HS INTERIÉR, Ochodnica č. 390, 023 35 Ochodnica, bližšie špecifikované fa č. 34768459, interné č. faktúry ŽSK 2015FI0135.

Hnuteľný majetok je bližšie špecifikovaný v Zozname hnuteľných vecí, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. V rámci projektu s názvom „**Zveľad'ujeme a chráňme kultúrne dedičstvo našich predkov**“ boli investované finančné prostriedky v celkovej výške **326 766,55 €**.

Finančné prostriedky boli investované do vyššie uvedeného majetku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo Z2213012010501 uzatvorenej dňa 08.07.2015 medzi poskytovateľom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom v znení Dodatku č. 1/DZ221301201050101 zo dňa 16.11.2015, Dodatku č. 2/DZ221301201050102 zo dňa 18.11.2015 a Dodatku č. 3/DZ221301201050103 zo dňa 11.01.2016 uzatvorených k tejto zmluve a vlastných finančných prostriedkov Žilinského samosprávneho kraja.

V rámci projektu bolo vykonané (a nadobudnuté):

- a) **zhodnotenie nehnuteľnosti** uvedenej v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy spočívajúce v stavebných úpravách a stavbách, a to: (HSV: vybudovanie podkrovia v jestvujúcej strešnej konštrukcii, zateplenie strešného plášťa, vodorovné konštrukcie, zvislé a kompletne konštrukcie, úpravy povrchov, osadenie, ostatné konštrukcie a práce – búranie, PSV: izolácie stiech (vikiere), izolácie tepelné, konštrukcie tesárske, konštrukcie krytiny tvrdé, konštrukcie stolárske, konštrukcie doplnkové kovové, nosná konštrukcia, podlahy z dlaždíc, podlahy parozabrána, dokončovacie práce a podklady, nátery, elektromontáže, vzduchotechnika, zdravotníctvo, vykurovanie, vybudovanie hygienických zariadení, multifunkčného priestoru vrátane IKT a vnútorného vybavenia.) v celkovej nadobúdacej hodnote **290 663,75 €**.
- b) **nákup hnuteľného majetku** uvedeného v čl. I ods. 1 písm. b) tejto zmluvy bližšie špecifikovaného v Zozname hnuteľných vecí uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy v celkovej nadobúdacej hodnote **36 102,80 €**.

3. Na zverenie majetku do správy správcovi podľa tejto zmluvy bol daný predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky **listom č. MPRV- 2016-123/5676-10 zo dňa 13. apríla 2016**, doručeného na Úrad Žilinského samosprávneho kraja 18. apríla 2016, ktorý je súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 3).

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie majetku špecifikovaného v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy jeho vlastníkom – Žilinským samosprávnym krajom do správy správcovi – **Oravskému múzeu P. O. Hviezdoslava v Dolnom Kubíne** a to:
- a) finančné zhodnotenie nehnuteľností vo výške 290 663,75 €,
 - b) hnutelný majetok podľa Zoznamu majetku uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy celkovej nadobúdacej hodnoty 36 102,80 €.
- Hodnota zvereného majetku celkom 326 766,55 €.**
2. Preberajúci správca zverený majetok bez výhrad do svojej správy prijíma.
3. Preberajúci správca berie na vedomie, že technické zhodnotenie nehnuteľností a nadobudnutý hnutelný majetok boli **ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy** financované nasledovne:
- z kapitálových výdavkov:
 - z prostriedkov ERDF a štátneho rozpočtu vo výške262 388,00 €
 - z prostriedkov ŽSK vo výške 64 378,55 €
 - Celkom **326 766,55 €**

Preberajúci správca berie na vedomie, že miera financovania z jednotlivých vyššie uvedených zdrojov je len predbežná a bude presne stanovená po finančnom ukončení projektu (po refundovaní časti finančných prostriedkov zo zdrojov ERDF a ŠR), o čom bude preberajúci správca Žilinským samosprávnym krajom včas informovaný.

4. Bližšia špecifikácia zhodnotenia nehnuteľností je uvedená v Zozname faktúr, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópie jednotlivých faktúr podľa priloženého zoznamu budú predmetom Protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku.
5. Bližšia špecifikácia zvereného hnutelného majetku je uvedená v Zozname hnutelného majetku, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy aj s uvedením faktúry o jeho nadobudnutí. Kópie jednotlivých faktúr podľa priloženého zoznamu budú predmetom Protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku.

Čl. III.

Účel a dôvod zverenia majetku do správy

1. Účelom zverenia finančného zhodnotenia nehnuteľného majetku a hnutelného majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.

2. Dôvodom zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy správcovi je skutočnosť, že samotná nehnuteľnosť, t. j. Oravský hrad, ktorého časti boli rekonštrukciou obnovené, boli správcovi zverené do správy už od 01. 04. 2002.

Čl. IV.

Dátum zverenia a hodnota zvereného majetku

1. Majetok uvedený v tejto zmluve vlastník zveruje do správy preberajúcemu správcovi **od 01.05. 2016 na dobu neurčitú.**
2. Ku dňu zverenia majetku do správy podľa bodu 1 tohto článku je účtovná hodnota majetku nasledovná:

– 042 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku 326 766,55 €

Odovzdávajúci ku dňu zverenia majetku do správy správcovi majetok **neodpisoval.**

Čl. V.

Cena

1. Zhodnotenie nehnuteľnosti a hnuťel'ný majetok Žilinský samosprávny kraj zveruje do správy preberajúcemu správcovi bezodplatne.
2. Preberajúci správca je povinný zaúčtovať hodnotu zverenej investície (zhodnotenia) nehnuteľnosti a hnuťel'ného majetku uvedenej v Čl. II a v Čl. IV tejto zmluvy do svojho účtovníctva podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti a hnuťel'ným majetkom

1. ŽSK oboznamuje preberajúceho správcu, že so zhodnotením nehnuteľností a nadobudnutým hnuťel'ným majetkom súvisia záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo Z2213012010501 uzatvorenej dňa 08.07.2015 medzi poskytovateľom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom v znení 1/DZ221301201050101 zo dňa 16.11.2015, Dodatku č. 2/DZ221301201050102 zo dňa 18.11.2015 a Dodatku č. 3/DZ221301201050103 zo dňa 11.01.2016 uzatvorených k tejto zmluve, a že preberajúci správca je povinný využívať zverený majetok len na účely a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
2. ŽSK oboznamuje preberajúceho správcu, že majetok bol obstaraný z vlastných zdrojov ŽSK ako aj z finančných prostriedkov ERDF a štátneho rozpočtu, ktoré budú Žilinskému samosprávnemu kraju v časti refundované až po zverení tohto

majetku do správy správcovi. Výšku refundovaných nákladov Žilinský samosprávny kraj včas oznámi správcovi a následne je správca povinný vykonať vo svojom účtovníctve ich správne zaúčtovanie.

3. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol Žilinským samosprávnym krajom oboznámený so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a kópia tejto zmluvy sa stane súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku.
4. Žilinský samosprávny kraj týmto oboznamuje správcu o tom, že Hrad súp. č. 1 postavený na pozemku C-KN č. parcely 1 je zapísaný do Zoznamu kultúrnych pamiatok SR a táto skutočnosť je vyznačená aj na LV č. 5.
5. Správca je povinný starať sa a nakladať so zvereným majetkom v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

ČI. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle odovzdávajúceho i preberajúceho správcu.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží Žilinský samosprávny kraj a jedno vyhotovenie preberajúci správca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
 - Príloha č. 1 – Zoznam faktúr podľa analytickej evidencie,
 - Príloha č. 2 – Zoznam hnutelných vecí,
 - Príloha č.3 – Písomný súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

Samostatnou Prílohou č. 4 tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpísaný odovzdávajúcim a preberajúcim.

V Žiline dňa... 27.4.2016

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda

.....
PaedDr. Mária Jagnešáková
riaditeľka

Zoznam faktúr

Názov programu	Regionálny operačný program
Názov opatrenia	RIOP-3.1-2014/01
Kód projektu v ITMS	22130120105
Názov projektu	Zveľadujeme a chránime kultúrne dedičstvo našich predkov
Názov/Meno a adresa sídla prijímateľa	Zlínsky samosprávny kraj
Subjekt v pôsobnosti prijímateľa	Oravské múzeum v Oravskom Podzámku

Kapitálové výdavky	262 388,00 EUR	Prevod správy
ERDF+ŠR	64 378,55 EUR	
ZSK	326 766,55 EUR	
Spolu kapitálové výdavky		

Analytická evidencia 065(E0)

			Účtovanie záväzku			Účtovanie úhrady					
	Externé č. faktúry (č. faktúry dodávateľa)	textový popis (pozn. 1)	Dátum začítavanie v účtovnom systéme prijímateľa	Účet MD	Účet D	Obrat	Dátum úhrady faktúry	Účet MD	Účet D	Obrat	Charakter výdavku
1	2014FI0034	projektová dokumentácia	9.4.2014	042-18	321	16 227,60	17.4.2014	321	221	16 227,60	NN
2	2015FI0088	stav.práce	20.10.2015	042-18	321	84 096,65	27.10.2015	321	221	84 096,65	
3	2015FI0095	inžin.činnosť/stavebný dozor	26.10.2015	042-18	321	2 761,00	11.11.2015	321	221	2 761,00	
4	2015FI0109	stav.práce	25.11.2015	042-18	321	51 035,53	27.11.2015	321	221	51 035,53	
5	2015FI0110	inžin.činnosť/stavebný dozor	30.11.2015	042-18	321	1 678,20	17.12.2015	321	221	1 678,20	
6	2015FI0119	výkon autorského dozoru	8.12.2015	042-18	321	2 400,00	17.12.2015	321	221	2 400,00	NN
7	2015FI0121	IKT	9.12.2015	042-18	321	7 102,80	17.12.2015	321	221	7 102,80	
8	2015FI0132	stav.práce	15.12.2015	042-18	321	119 297,88	17.12.2015	321	221	119 297,88	
9	2015FI0133	stav.práce	15.12.2015	042-18	321	8 978,09	17.12.2015	321	221	8 978,09	NN
10	2015FI0135	vybavenie	16.12.2015	042-18	321	29 000,00	21.12.2015	321	221	29 000,00	
11	2015FI0134	inžin.činnosť/stavebný dozor	16.12.2015	042-18	321	4 188,80	29.12.2015	321	221	4 188,80	
kapitálové výdavky											

Príloha č. 1
 k zmluve o zverení a zhodnotenia nehnuteľnosti
 a hnutelného majetku medzi ŽSK a Oravským múzeom P. O. Hviezdoslav
 v Dolnom Kubline

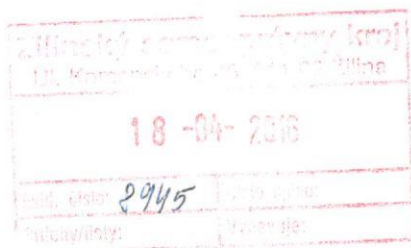
Zoznam hnutel'neho majetku

Príloha č. 2

Zmluva o zverení zhodnotenia
nehnutel'nosti a hnutel'neho
majetku medzi ŽSK a Oravským
múzeom v Dolnom Kubíne

	Textový popis	Opis rozpočtovej položky	Počet	Jednotková cena bez DPH	Dodávateľ	Interné číslo faktúry
1.	Vnútorne vybavenie	pult	1	4 684,00 €	Ing. Vladimír Hurtoš – HS INTERIÉR	2015 FI 0135
2.	Vnútorne vybavenie	vitřina	4	8 596,00 €	Ing. Vladimír Hurtoš – HS INTERIÉR	2015 FI 0135
3.	Vnútorne vybavenie	stól na exponáty	6	7 296,00 €	Ing. Vladimír Hurtoš – HS INTERIÉR	2015 FI 0135
4.	Vnútorne vybavenie	kreslá	4	2 960,00 €	Ing. Vladimír Hurtoš – HS INTERIÉR	2015 FI 0135
5.	Vnútorne vybavenie	stolík	1	630,67 €	Ing. Vladimír Hurtoš – HS INTERIÉR	2015 FI 0135
6.	IKT	OEM Media konvertor	4	60,00	ELMONT COPY s.r.o.	2015FI0121
7.	IKT	Mikrotik Router Board	1	90,00	ELMONT COPY s.r.o.	2015FI0121
8.	IKT	Interaktívny projektor	1	2 305,00	ELMONT COPY s.r.o.	2015FI0121
9.	IKT	Interaktívna keramická tabuľa	1	1 430,00	ELMONT COPY s.r.o.	2015FI0121
10.	IKT	Quick Wireless Cnnection USB key	1	174,00	ELMONT COPY s.r.o.	2015FI0121
11.	IKT	Control and connection box	1	270,00	ELMONT COPY s.r.o.	2015FI0121
12.	IKT	notebook	1	700,00	ELMONT COPY s.r.o.	2015FI0121
13.	IKT	Rozhlasová ústredňa	1	230,00	ELMONT COPY s.r.o.	2015FI0121
14.	IKT	Centrálny regulátor hlasitosti	1	36,00	ELMONT COPY s.r.o.	2015FI0121
15.	IKT	Duálny digitálny	1	409,00	ELMONT COPY s.r.o.	2015FI0121

		bezdrôtový systém				
16.	IKT	Nabíjacia jednotka	1	ELMONT COPY s.r.o.	79,00	2015FI0121
17.	IKT	Prípojné miesto	1	ELMONT COPY s.r.o.	100,00	2015FI0121
18.	IKT	Stropný reproduktor	3	ELMONT COPY s.r.o.	49,00	2015FI0121


 Žilinský samosprávny kraj
 Ing. Juraj Blanár
 predseda
 Komenského 48
 011 09 Žilina

 Váš list číslo/zo dňa
 00206/2015/OEPaRR-52

 Naše číslo
 MPRV-2016-123/5676-10

 Vybavuje
 RNDr. Blanárová

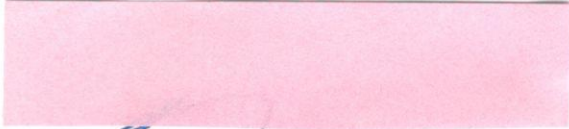
 Bratislava
 13. apríla 2016

Vec
Odpoveď na žiadosť o súhlas s prevodom správy majetku

Vážený pán predseda,

v súvislosti s Vašou žiadosťou doručenu na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program (ďalej len „RO pre ROP“) dňa 23. decembra 2015, ohľadom vydania súhlasu s prevodom správy majetku prijímateľa do správy príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti prijímateľa, Vám oznamujeme nasledovné.

RO pre ROP súhlasí s prevodom správy majetku nadobudnutého a/alebo zhodnoteného z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom projektu s kódom ITMS 22130120105 a názvom „Zveľaďujme a chráňme kultúrne dedičstvo našich predkov“ do správy Oravského múzea Pavla Országha Hviezdoslava v Dolnom Kubíne, so sídlom Dolný Kubín, Hviezdoslavovo nám. 7.


 Mgr. Marek Gocník
 generálny riaditeľ

**Protokol o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia majetku
podľa Zmluvy o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti a hnutel'ného majetku do správy
správcovi uzatvorenej dňa 27.4.2016 medzi**

Vlastníkom /zriaďovateľom:

Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Správcom preberajúcim:

Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava, Hviezdoslavovo námestie č. 7, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: PaedDr. Mária Jagnešáková, riaditeľka
(ďalej len „preberajúci správca“)

Dňa 1.5.2016 bolo odovzdávajúcim odovzdané a preberajúcim správcom prevzaté, na základe zmluvy o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti a hnutel'ného majetku (ďalej len „zmluva“) Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi zo dňa 27.4.2016, nasledovné:

- a) **zhodnotenie nehnuteľnosti - hodnota vykonaných stavebných úprav a stavieb** – na nehnuteľnosti – budove Hrad, súp. č. 1 postavený na pozemku č. parcely C-KN 1 v katastrálnom území Oravský podzámok, zapísanej na liste vlastníctva č. 5, v správe Oravského múzea P. O. Hviezdoslava, Hviezdoslavovo námestie č. 7, 026 01 Dolný Kubín, zrealizovaných v rámci projektu „Zveľaďujme a chráňme kultúrne dedičstvo našich predkov“, a s nimi súvisiace náklady vo výške 326 766,55 €,
- b) **hnuteľný majetok** bližšie špecifikovaný v Zozname hnutel'ných vecí uvedeného v Prílohe č. 2, ktorý tvorí **neoddeliteľnú Prílohu č. 2 zmluvy v celkovej nadobúdacej hodnote 36 102,80€**,
- c) **faktúry podľa Zoznamu faktúr uvedených v Prílohe č.1 zmluvy, týkajúce sa bodu a) a bodu b) tohto protokolu,**
- d) **ostatné dokumenty:**
 - Žiadosť o súhlas k prevodu správy majetku – odpoveď,
 - Zmluva o dielo č. 539/2015/OI,
 - Dodatok č. 1 k zmluve o dielo č. 539/2015/OI,
 - Dodatok č. 2 k zmluve o dielo č. 539/2015/OI,
 - Zmluva o dielo 637/2015/OI,

Kúpna zmluva č. 791/2015/OKaCR,
Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 791/2015/OKaCR,
Kúpna zmluva č. 792/2015/OKaCR,
Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 792/2015/OKaCR,
Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku Z2213012010501,
Dodatok č. 1 k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku
Z2213012010501,
Dodatok č. 2 k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku
Z2213012010501,
Dodatok č. 3
k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku Z2213012010501.

Preberajúci správca prehlasuje, že bol prítomný pri odovzdávaní stavebných úprav a stavby podľa projektu zhotoviteľom jeho vlastníkovi, že sa so stavom odovzdávaného zhodnotenia nehnuteľnosti sa oboznámil, že nemá k nemu žiadne výhrady a toto zhodnotenie majetku v tomto stave pozná a preberá.

Preberajúci správca zároveň potvrdzuje, že prevzal fyzicky aj hnuiteľný majetok ako aj všetku dokumentáciu uvedenú v tomto protokole.

Odovzdávajúci:

17.04. 2016

Ing. Juraj Blanár
predseda

Preberajúci:

17.04. 2016

PaedDr. Mária Jagnešáková
riaditeľka