

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava v Dolnom Kubíne
Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín

Štatutárny zástupca: PaedDr. Mária Jagnešáková

IČO: 36145106

DIČ: 2021437913

Bank. spojenie: Prima banka, a.s.

Č.účtu: 7000481213/8180

Zriaďovateľská listina vydaná Žilinským samosprávnym krajom č.2002/81 zo dňa 1.4.2002

Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Freerun Slovakia, s.r.o.

Konateľ: Dominik Souhrada

IČO: 47 503 238

Sídlo: Pod hájom 1359/141, 018 41 Dubnica nad Váhom

Bank.spojenie:

(ďalej len žiadateľ)

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín Odd. Sro, vložka č. 29415/R

nájomnú zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom priestorov Oravského hradu pre účely nakrúcania video dokumentu.

Nájomca sa zaväzuje rešpektovať stanovisko Pamiatkového úradu v tomto znení: Oravský hrad je Národnou kultúrnou pamiatkou, na ktorú sa vzťahuje Zákon č. 49/2002 Z.Z. o ochrane pamiatkového fondu. Všetky vykonávané činnosti zo strany Nájomcu je možné realizovať iba v súčinnosti s uvedeným zákonom. Nájomca je povinný predchádzať ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu NKP a zároveň nesmie premiestňovať a využívať hnutelné zbierkové predmety v interiéroch a exteriéroch Oravského hradu bez súhlasu zodpovedného pracovníka Oravského múzea, určeného na výkon dozoru.

II.

Doba trvania nájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne 29.9.2014 v čase od 5:00 do 22:00 hod.. Nakrúcanie bude prebiehať v exteriérových a interiérových priestoroch Oravského

hradu t.j. vo verejne prístupných častiach hradného areálu. Natáčanie a vypratanie materiálu z areálu hradu sa ukončí do 22:00 hod.

III.

Cena za prenájom.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje za umožnenie natáčania video dokumentu vyhotoviť a odovzdať pre prenajímateľa natočené video na nosiči dát a súhlasí s ďalším využitím natočeného videa pre propagačné potreby poskytovateľa bez časového obmedzenia a nároku na finančnú odplatu, prípadne inú formu odmeny.
2. Prenajímateľ využije služby nájomcu (ukážky parkouru a freerunningu) na kultúrnom podujatí Oravského múzea. Prenajímateľ sa zaväzuje, že o termíne podujatia bude informovať nájomcu v dostatočnom časovom predstihu – minimálne 6 týždňov.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet prenájmu podľa dohodnutých podmienok a starať sa aby na predmete prenájmu nevznikla škoda jeho užívaním.
2. Nájomca sa zaväzuje, že natáčanie na hrade realizuje na vlastné riziko a v prípade akéhokoľvek úrazu nesie za seba plnú zodpovednosť a nebude vstupovať s prenajímateľom do žiadného konfliktu, ani iného súdneho sporu.
3. Natáčanie sa bude realizovať v priestoroch hradu prístupných pre verejnosť, mimo nich iba po dohode s povereným zástupcom.
4. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu (ak boli vykonané úpravy potrebné na nakrúcanie) a vrátiť v stave v akom ich prevzal.
5. Nájomca sa zaväzuje nefajčiť v areáli a v priestoroch Oravského hradu, prípadne fajčiť na presne vyhradenom mieste pre fajčiarov podľa dohody.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu, ako aj prípadné škody na zdraví návštevníkov hradu a osôb zúčastnených na natáčaní.
7. Nájomca sa zaväzuje úpravy predmetu zmluvy konzultovať a vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje, že návštevníci budú môcť bez narušenia vyhradených a dočasne uzatvorených priestorov areálu hradu, ako diváci sledovať natáčanie.
9. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať dokumentovanie videonatáčania zo strany prenajímateľa.
10. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a to najmä § 30.
11. Prenajímateľ je povinný po dovezení potrebného materiálu do areálu hradu zaparkovať (3 – 4 motorové vozidlá) na verejnom parkovisku obce. Dovoz sa uskutoční ráno po 5:00 hod a odvoz po 21:00 hod.
12. Prenajímateľ určí pre akciu natáčania dňa 29.9. 2014 poverenú osobu, ktorou je..... a zároveň jednu osobu ako technický dozor.
13. Prenajímateľ v súčinnosti so zodpovednou osobou zo strany nájomcu vykoná preškolenie všetkých zúčastnených osôb na natáčaní so zápisom.
14. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie k elektrickej sieti s tým, že predlžovacie káble a elektrické zariadenia budú v súlade s technickými normami, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu osôb elektrickým prúdom.

V.
Závěrečné ustanovenia.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V prípade presunu doby plnenia zmluvy je to možné uskutočniť len dodatkom k tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania partnerov.

V Oravskom Podzámku, dňa 23.9.2014

.....
Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava

.....
za nájomcu
Freerun Slovakia s.r.o.