


## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na uskutočnenie stavebných prác

### Článok I Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:**  
sídlo: **Oravské múzeum P.O. Hviezdoslava**  
Hviezdoslavovo nám. 1692/7, 026 01 Dolný Kubín
- zastúpený: PaedDr. Mária Jagnešáková (riaditeľka múzea)  
IČO: 36 145 106  
DIČ: 2021437913  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú. 7000481213/8180
- osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvných: PaedDr. Mária Jagnešáková  
vo veciach technických: Ing. Marta Rusnáková, Mgr. Michal Čajka  
tel.: 043/5816117  
eMail: muzeum@oravamuzeum.sk
- 1.2 Zhotoviteľ:**  
sídlo: **Obnova s.r.o.**  
A. Kmeť'a 12, 969 01 Banská Štiavnica  
zastúpený: Mgr. Michal Hrčka (konateľ)  
IČO: 368 206 52  
DIČ: 202 243 75 71  
IČ DPH: SK 2022437571  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: \_\_\_\_\_ J2  
číslo účtu v IBAN: \_\_\_\_\_  
swift kód: KOMASK2X
- osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvných: Mgr. Michal Hrčka  
vo veciach technických: Mgr. Michal Hrčka, Miroslav Hrčka  
tel.: 0907-344-743, 0948 900 229, 0452289975  
e-mail:/web: info@obnova.eu | www.obnova.eu  
register: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom  
registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 16829/S  
1557
- interné číslo zmluvy:
- ISO: 

## Článok II Predmet zmluvy o dielo

Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy o dielo zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo:

### 2.1. Uskutočnenie stavebných prác: Sanácia murív a konštrukcií Korvínovho paláca na Oravskom hrade

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- zabezpečí potrebné odborne spôsobilé kapacity a vybavenie na realizáciu diela,
- vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť za podmienok uvedených v tejto zmluve,
- oznámi 3 pracovné dni vopred objednávateľovi termín odovzdania diela (aj etapy). Prevzatie diela bude potvrdené zápisom, ktorý spracuje zhotoviteľ. K platnosti je potrebný podpis zúčastnených strán,
- zrealizuje práce v zmysle článku III. a na základe priloženej ponuky.

Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii diela,
- poskytne v dostatočnej miere podklady pre zhotovenie diela,
- poskytne zhotoviteľovi ďalšie doplnkové informácie o nových podstatných a zvláštnych okolnostiach a požiadavkách,
- zabezpečí všetky potrebné povolenia k realizácii diela od dotknutých úradov a orgánov, ktoré nemá podľa tejto zmluvy zabezpečiť zhotoviteľ,
- zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia k sieti elektrickej energie a vody (zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s nimi hospodárne),
- zabezpečí zhotoviteľovi vhodné skladové plochy počas realizácie diela, prostredníctvom prevádzkovateľa cintorína,
- ukončí súvisiace stavebné a iné práce (zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za poškodenia vyplývajúce zo súvisiacich nedostatočných alebo nedokončených prác),
- zaplatí zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo dohodnutú cenu.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác, na preberacom konaní stavby predloží

nasledujúce doklady a dokumenty:

- preberací protokol
- stavebný denník
- výkaz vykonaných prác ako príloha ku faktúre

## Článok III. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo

3.1 Termín začatia realizácie stavebných prác začína plynúť po prevzatí staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, o čom sa vyhotoví Zápis o prevzatí staveniska v stavebnom denníku, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

3.2 Termín ukončenia stavebných prác je:

Do 15.12.2015

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že termín ukončenia stavebných prác sa presunie v prípade vplyvu nepriaznivého počasia, vplyvom nepredpokladaných skutočností, a v prípade vykonaných potrebných prác navyše pri výkone diela, a to o dobu trvania nepriaznivosti počasia, pre predmetné práce a o dobu trvania nepredpokladaných skutočností.

**Článok IV.**  
**Cena predmetu zmluvy o dielo**

4.1. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy o dielo je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva.

4.2. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy je vo výške:  
Spolu bez DPH: 28.200,00€  
Spolu s DPH 20%: 33.840,00 €  
Slovom: tridsaťtritisícosemstoštyridsať EUR.

4.3. Zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.

4.4. Zmena ceny je možná len v prípade zmeny technického riešenia a rozsahu stavebných prác požadovaných objednávateľom. V tomto prípade budú platiť jednotkové ceny položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov stanovené v ponuke zhotoviteľa. Pri položkách konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré neboli predmetom zmluvy (naviac práce) zhotoviteľ predloží ponuku na položky, ktorú musí vopred písomne odsúhlasiť objednávateľ.

**Článok V.**  
**Platobné podmienky a fakturácia**

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela bude poskytnutý preddavok 35% z ceny diela.

5.2. Zhotoviteľ bude fakturovať stavebné práce - mesačne. Z prvej faktúry bude odpočítaný poskytnutý preddavok.

5.3. Splatnosť faktúr bude 14 dní od doručenia faktúry formou bankového prevodu.

5.4. Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a každá faktúra musí obsahovať odvolanie na túto zmluvu o dielo s uvedením čísla zmluvy o dielo, objednávateľa aj zhotoviteľa.

5.5. V prípade, že dôjde k omeškaniu platby zo strany objednávateľa o viac ako 5 dní po splatnosti faktúry má právo zhotoviteľ práce prerušiť. V prípade prerušenia prác budú tieto znovu započaté po doplatení všetkých faktúr (pripísaní sumy na účet), týkajúcich sa stavby. V prípade tohto prerušenia sa termín ukončenia prác posúva o počet dní prerušenia. V prípade ukončenia prác vystaví zhotoviteľ vyúčtovaciu faktúru.

5.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH.

**Článok VI.**  
**Zmluvné pokuty**

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú voči sebe uplatňovať zmluvné pokuty, týmto nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu spôsobenej škody a podobne v zmysle ostatných ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Článok VII.**  
**Spôsob prevzatia diela**

7.1. Objednávateľ od zhotoviteľa prevezme dodávku aj v prípade existujúcich drobných nedorobkov a väd, pričom sa tieto vyšpecifikujú v odovzdávacom protokole aj s termínom nápravy či dopracovania.

7.2. O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela sa pri preberacom konaní vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.

**Článok VIII.  
Záručná doba**

- 8.1. Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na dodané dielo - na stavebnú časť 24 mesiacov, a to na dodané dielo v roku 2015.
- 8.2. Pre dodržanie záruky je objednávateľ povinný vykonávať údržbu pamiatky. Poškodenia a zmeny spôsobené prirodzenou vlastnosťou materiálov sa nedajú považovať za vady diela.

**Článok IX.  
Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Výtvarný návrh, fotografie zhotovené zhotoviteľom a spôsob zhotovenia diela, ako aj všetky technické časti sú navždy duševným vlastníctvom zhotoviteľa a preto sa objednávateľ zaväzuje chrániť tieto časti pred zneužitím či opätovným použitím.
- 9.2. Zmluva o dielo je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
- 9.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve o dielo musia byť vyhotovené písomne formou Dodatku k tejto zmluve o dielo, odsúhlasené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a prehlásené za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 9.4. Ak nie je v tejto zmluve o dielo dojednané inak, platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.
- 9.5. Prípadne sporné situácie, ktoré nebude možné riešiť vzájomnou dohodou sa budú riešiť prostredníctvom mediátora.
- 9.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán

V Oravskom Podzámku... 26. 10. 2015 .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
PaedDr. Mária Jagnešáková  
riaditeľka múzea

.....  
Mgr. Michal Hrčka  
konateľ Obnova s.r.o.