

## Nájomná zmluva

§ 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

### ***Prenajíateľ:***

**Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava**

Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 7

Štatutárny zástupca: PaedDr. Mária Jagnešáková

Osoba oprávnená konať

vo veciach obsahu zmluvy: PaedDr. Mária Jagnešáková

IČO: 36145106

DIČ: 2021437913

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000481213/8180

Právna forma : +príspevková organizácia

( ďalej len Oravské múzeum )

### ***Nájomca:***

**Adam Šiška**

Roháčska 116/69

027 32 Zuberec

IČO: 42432812

Uzavádzajú podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu s týmto obsahom:

### **Čl.1**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti: Oravský hrad č.1, parcela č.1, v katastrálnom území Oravskom Podzámku,  
Prenajíateľ prenájomca prenájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v tesnej blízkosti I.brány Oravského hradu. Predmetom nájmu je vonkajší priestor o rozlohe 40 m<sup>2</sup>.
2. Prenájom priestorov je poskytnutý za účelom prevádzkovania dobovej lukostreleckej strelnice pre návštevníkov Oravského hradu.

### **Čl.2**

#### **Doba nájmu a zánik nájmu**

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od: 1.7..2018 do 30.9.2018.
2. Nájom priestoru zanikne:
  - uplynutím času, na ktorý bol dojednaný , alebo
  - písomnou dohodou zmluvných strán , alebo
  - výpoveďou zo strany prenájomcu len z dôvodov výslovne uvedených v § 711 Obč. zákonníka, alebo
  - výpoveďou zo strany nájmu aj bez uvedenia dôvodov, alebo
  - smrťou nájmu ak jeho práva neprechádzajú na iné osoby

3. Ak bola písomná výpoveď, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď s výnimkou § - u 710 ods.4 Obč.z., kedy sa výpovedná lehota predlžuje o ochrannú lehotu, ktorá trvá šesť mesiacov.

### **Čl.3**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním priestoru je stanovená podľa dohody zmluvných strán.
2. Finančná úhrada za dobu prenájmu za jeden mesiac činí čiastku 100,-€/mesiac (slovom sto eur). Celková suma za dobu celého prenájmu je 300,-€ (slovom tristo eur).
3. Nájomca je povinný platiť nájomné za poskytované služby s užívaním priestoru mesačne, do 7 dňa nasledujúceho mesiaca a to bezhotovostne na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné za služby poskytované s užívaním priestoru do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia, najmenej však 1,-€ za každý i začatý mesiac omeškania.

### **Čl.4**

#### **Práva a povinnosti vyplývajúce z nájmu priestorov**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať nájomcovi priestor v stave spôsobilom pre užívanie a zabezpečiť plný a nerušený výkon práva, spojených s užívaním priestoru
2. Nájomca je povinný
  - a) umožniť prístup prenajímateľovi do priestoru s cieľom prekontrolovania technického stavu a dodržiavania podmienok
  - b) ku dňu zániku nájmu priestoru tento odovzdať prenajímateľovi vypratý a v riadnom stave
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky pravidlá bezpečnosti, aby svojou činnosťou neohrozil bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa pred I.bránou. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
4. Nájomca nie je oprávnený:
  - a) vykonávať v priestore podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad

### **Čl. 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi
4. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár
5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Oravskom Podzámku, 25.6.2018

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca