

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany: .

Prenajímateľ: Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava v Dolnom Kubíne
Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín

Štatutárny zástupca: PaedDr. Mária Jagnešáková

IČO: 36145106

DIČ: 2021437913

Bank. spojenie: Prima banka, a.s.

Č. účtu: 7000481213/8180

Zriaďovateľská listina vydaná Žilinským samosprávnym krajom č.2002/81 zo dňa 1.4.2002

Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Dobrý festival s.r.o.
Plavecký Štvrtok 546, 900 68 Plavecký Štvrtok

Zastúpený: Miroslav Tásler

IČO: 46158731

DIČ: SK 2023263968

Ban. spojenie:

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa paragrafu č. 663 a nasl.Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

nájomnú zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom priestorov Oravského hradu pre účely nakrúcania rozprávky s názvom „Smutná princezná“.

Nájomca sa zaväzuje rešpektovať stanovisko Pamiatkového úradu v tomto znení: Oravský hrad je Národnou kultúrnou pamiatkou, na ktorú sa vzťahuje Zákon č. 49/2002 Z.Z. o ochrane pamiatkového fondu. Všetky vykonávané činnosti zo strany Nájomcu je možné realizovať iba v súčinnosti s uvedeným zákonom. Nájomca je povinný predchádzať ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu NKP a zároveň nesmie premiestňovať a využívať hnutelné zbierkové predmety v interiéroch a exteriéroch Oravského hradu bez súhlasu zodpovedného pracovníka Oravského múzea, určeného na výkon dozoru.

II. Doba trvania nájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne 10.11. 2015 (prípravný deň) od 10:00 do 18:00 hod. , 11.11. (filmovací deň) v čase od 6:00 do 23:00 hod. a 12.11.2015 od 15:00 do 00:00 (filmovací deň) v celkovom počte 1 prípravný deň a 2 filmovacie dni Nakrúcanie bude prebiehať v exteriérových a interiérových priestoroch Oravského hradu – Tunel, Hlavné nádvorie, Šermiareň a Delové sály, Jaskyňa, Erbová + Rytierská sála, Citadela – časť vežička (zakázané priestory).

III. Cena za prenájom.

Zmluvné strany sa dohodli na výške ceny za prenájom na tri dni v sume **4800,-€** (slovom: štyritisícosemsto euro) za prípravný deň a filmovacie dni. Suma je splatná na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet prenajímateľa minimálne 1 deň pred začatím prác.

Súčasťou prenájmu bude aj prenájom 6 stánkov na dva filmovacie dni. Cena za prenájom stánku je stanovená nasledovne: 20,-€/deň. Výsledná suma za prenájom stánkov je **240,-€** (dvestoštyridsať euro).

Nájomca prenajímateľovi poskytne sumu vo výške **500,-€** ako zálohu za likvidáciu filmovania, v deň prípravy, t.j. 10.11.2015 v pokladni Oravského hradu. Táto suma bude nájomcovi vrátená po včasnom a kvalitnom skončení likvidácie filmovania. V prípade nekvalitného zabezpečenia likvidácie filmovania prenajímateľ túto sumu použije na tento účel, resp. na odstránenie väd a nedorobkov a nájomcovi vráti len nevyužitú čiastku.

Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí bezplatnú propagáciu a reklamu Oravského múzea a Oravského hradu na propagačných materiáloch propagujúcich rozprávku. Nájomca sa zaväzuje, že výsledné spracovanie rozprávky bude poskytnuté aj dodávateľovi.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet prenájmu podľa dohodnutých podmienok a starať sa aby na predmete prenájmu nevznikla škoda jeho užívaním.

Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu (ak boli vykonané úpravy potrebné na nakrúcanie) a vrátiť v stave v akom ich prevzal.

Nájomca sa zaväzuje nefajčiť v areáli a v priestoroch Oravského hradu, prípadne fajčiť na presne vyhradenom mieste pre fajčiarov podľa dohody.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.

Nájomca sa zaväzuje úpravy predmetu zmluvy konzultovať a vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca má povolený do hradu vstup jedného auta iba na prevoz materiálu. Značka auta musí byť nahlásená 24 hodín dopredu na mailovú adresu: veduca.marketing@oravskemuzeum.sk

Nájomca sa zaväzuje v prípade predĺženia natáčania zaplatiť za každú započatú hodinu **100,-€**. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zdravotnú službu na vlastné náklady.

Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a to najmä

§ 30.

**V.
Závěrečné ustanovenia.**

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V prípade presunu doby plnenia zmluvy je to možné uskutočniť len dodatkom k tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania partnerov.

V Oravskom Podzámku, dňa 9.11.2015

.....
za prenajímateľa
Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava

.....
za nájomcu
Dobrý festival s.r.o.