

ZMLUVA O DIELO

č. ORM1734

uzavretá podľa § 536 a nasl.Obchodného zákonníka a zák. č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení

ČLÁNOK I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: obchodné meno: Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava
sídlo: Hviezdoslavovo nám. 7, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený vo veciach zmluvných: PaedDr. Mária Jagnešáková
IČO: 36145106
IČ DPH: -
Bankové spojenie : IBAN SK40 8180 0000 0070 0048 1213
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických: Ing. Marta Rusnáková

Zhotoviteľ: obchodné meno: Ján Urban, URBAN Art INTARS PARKETT
sídlo: Nová 220/11, 052 01 Spišské Tomášovce
prevádzka: Sadová 15, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený: Jánom Urbanom
IČO: 10 762 311
IČ DPH: SK1020685644
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu IBAN: SK52 0900 0000 0001 0140 6747
osoba oprávnená konať
vo veciach technických: Ján Urban,
Registrovaná OU Spišská Nová Ves, č.Živ.registra 810/1893

ČLÁNOK II.

Identifikačné údaje predmetu zmluvy

1. **Názov objektu:** Oravský hrad - Thurzov palác
2. **Miesto plnenia:** Oravský Podzámok

ČLÁNOK III.

Predmet plnenia

1. **Predmetom plnenia** je dodávka a montáž drevených intarzovaných parkiet vrátane podkladových OSB3 dosiek, vzor parkiet a drevena podľa Článku V, odstavec 1. Montáž prevedená podľa rozpisu kladenia parkiet v základnej montážnej výmere **140,68m²**.
2. **Zhotoviteľ** sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť dielo, ktoré je predmetom zmluvy a toto po jeho ukončení odovzdať objednávateľovi.
3. **Objednávateľ** sa zaväzuje ukončené dielo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú sumu v termíne splatnosti.

ČLÁNOK IV.

Čas plnenia

1. **Začiatok plnenia** – nástup na montážne práce 5 dní po zaplatení zálohy - platby č. 1. podľa článku V. bodu 4. Z technologických postupov trvanie montážnych prác pri type "C", 15-20 pracovných dní .

Nástup na montáž sa môže posunúť na základe písomného požiadania objednávateľa, min. 10 dní pred dohodnutým zmluvným termínom nástupu na montáž. Táto zmena nemá vplyv na plnení podm. Čl. V. odst. 4. tejto zmluvy. Súčasťou začiatku plnenia je aj prvá jednotlivá dodávka alebo celého množstva na stavbu. Ak objednávateľ z technických príčin nemôže prijať dodávku na stavbe, dodávka môže byť uskladnená v priestoroch zhotoviteľa, ale posudzuje sa to ako dodanie na stavbu. Množstvo si môže objednávateľ preveriť u zhotoviteľa. Za takto uskladnenú dodávku zodpovedá zhotoviteľ.

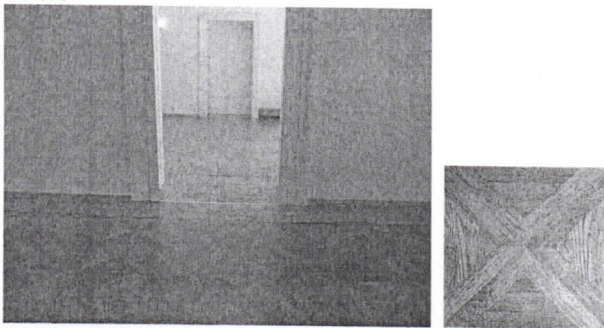
- Zmluvné strany sa dohodli, že ak pred, alebo počas montáže dôjde k bráneniu prevádzania prác z dôvodu organizačného, technického, nepripravenosti miestnosti a pod. zo strany objednávateľa, montáž sa preruší. a z tohto titulu môže dôjsť k predĺženiu prác. Eventuálne protokolárne sa dohodnú na ďalšom postupe prác. Toto ustanovenie platí aj v prípade neplnenia platobných podmienok podľa Čl. V. odst. 4. tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať objednávateľovi požadované navyše práce, ktoré sú nutné pre splnenie diela, po vzájomnom prerokovaní a odsúhlasení oboch zmluvných strán vrátane ceny a časového rozsahu. Na uvedené a odsúhlasené navyše práce bude vyhotovený písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude uvedený rozsah prác, ich ocenenie a časový harmonogram ich realizácie.
- Skladba parkiet, vzor a drevina podľa rozpisu parkiet v čl. V. odst. 1. Montáž podľa plánov pôdorysov miestností.

ČLÁNOK V.

Cena, podmienky fakturácie a úhrad.

1. Rozpočet

Parkety

Náčrt: Alternativa 1. (parkety bez montáže)	Popis:	miestnosť č.209,208,207,204,211			
Vz.č. 3 	Vz.č.náčrt, DB nat., Typ „C“, celomasív, 10x400-500x400-500mm (podľa možnosti vo výrobe) Celoplošne, vrátane prechodov vo výške podlahy s lamelových parkiet. Dub ľahký rustikál (rez radiálny, tangenciálny, hrče povolené, bez bele) vo farbe starého dreva (tmavšie). Povrchová úprava po montáži na stavbe				
Poznámka: Parkety sa dodávajú v rozpracovaní s fixačnou páskou na pravej strane, Povrchová úprava po montáži na stavbe					
	objem	prierez	objem spolu	Cena bez DPH/MJ	cena spolu bez DPH
	140,68m ²	+ 12 %p	= 157,56m ²	á 52,00 €/m ²	= 8 193,12 €
Výrobky bez montáže spolu bez DPH					8 193,12 €
<i>DPH 20%</i>					1 638,62 €
<i>Cena výrobkov spolu s DPH</i>					9 831,74 €

Montáž parkiet

Popis:	Množstvo	Cena bez DPH/MJ	Cena spolu bez DPH
- Obvodové lišty profilované dyha DB, 20x40mm	170,00bm	á 6,60 €/bm	= 1 122,00
- montáž lišt s mont. mat. na lišty		á v cene lišt	= 0,00
- montáž parkiet Typ „An“, vrátane montáž. materiálu a povrchovej úpravy (práca, lepidlá do drážok, brús.papiere, tmele, 3x laky alebo 2x vosky , ...),		á	=
- montáž parkiet Typ „A“, vrátane montáž. materiálu (práca, lepidlá do drážok, spj. materiály....)		á	=
- montáž parkiet Typ „C“, „B“, „D“ An lepené , vrátane montáž. materiálu a povrchovej úpravy (práca, parketové lepidlá, brús.papiere, tmele, 3x laky alebo 2x vosky , ...),	150,00m ²	á 33,80 €/m ²	= 5 070,00
- podložka pod OSB dosky vrátanopokládky	150,00m ²	a 1,4€/m ²	= 210,00
- OSB 3 hr.12mm..2x pokládka do väzby so šrubovaním alebo bodovým lepením na podklad-dodávka a montáž	315,00m ²	á 9,60€/m ²	= 3 024,00
- penetračný náter pod parkety		á	=
- montáž na podlahové vykurovanie		á	=
- parozábrana		á	=
- montáž s bordúrami a obvodovkami priame		á	=
- montáž s bordúrami a obvodovkami oblukovité		á	=
- montáž s obvodovkami		á	=
- výroba a montáž atypického sokla		á	=

- výroba oblúkových lamiel na obvodovky	á		
- iné (doprava materiálu, doprava strojov, manipulácia s materiálom,)	á		= 500,00
- 1x dodatočné lakovanie alebo voskovanie	á		=
- montáž na podlahové vykurovanie bez dilatčných škár v strede miestnosti, alebo v prípade nekvalitného poteru pod lepené parkety, systémom pnutie znižujúcou podložkou pod lepené parkety MULTIMOL VLIIES. Dodávka + montáž,	á	20,10 €/m2	=
Poznámka:			
		Montáž spolu bez DPH	9 926,00 €
		DPH 20%	1 985,20 €
		Cena diela vrátane DPH	11 911,20 €
		Spolu - dodávka a montáž bez DPH	18 119,12 €
		DPH 20%	3 623,82 €
		Cena diela vrátane DPH	21 742,94 €

- Cena je bez úpravy dverí, obložení,....
- V cene nie sú započítané prípadné prechodové eloxované alebo drevené lišty.
- Prípadné naviacpráce sa dohodnú na stavbe vrátane ceny a časového rozsahu. Vypratávanie miestnosti určených na pokládku alebo iných prác nevyhnutných pre pokládku parkiet 16,50,- €/Nh/1pracovník.
- V prípade zmeny vzoru, typu, dreviny alebo rozmeru parkiet sa cena zaktualizuje a to 45 pracovných dní pred požadovaným začatím plnenia – začatím montážnych prác.
- Cena je vypracovaná na základe predložených výmer. Pred alebo počas realizácie sa cena upraví podľa nameraných montážnych výmer na stavbe s prierezom 12%.

Na základe požiadavky investora:

- podlaha sa nebude nevyrovnávať, (povrch bude kopírovať aj s prípadnými nerovnosťami),
- podklad sa nebude spevňovať-injektovať proti vŕzganiu (môže sa hýbať aj napriek tomu, že sa budú klást' na podklad OSB dosky)
- parkety sa nebudú celoplošne tmeliť (rezy parkiet v niektorých prvkoch budú viditeľné, čo bude pôsobiť ako staré parkety)
- bude sa vyžadovať súčinnosť investora hlavne v presune hmôt (prenášanie -vynášanie materiálu)
- výšková skladba OSB3-12mm+OSB3-12mm+parkety masív 10mm = spolu prevýšenie podlahy 44mm.
- prechody z miestnosti do miestnosti budú vo výške podlahy.
- dilatčné škáry po obvode miestnosti budú prekryté prechodovou lištou
- vlhkosť parkiet sa stanoví podľa priemernej vlhkosti v interiéroch počas bežnej prevádzky, ktorú nám oznámi investor

- Cena za vykonanie diela je stanovená na sumu vo výške 18 119,12 €. bez dane z pridanej hodnoty (DPH). K cene diela sa pripočíta DPH 20%, t.j. cena s DPH je 21 742,94 EUR.
- Ak bude zákon o DPH v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia zmenený a v rámci tejto zmeny dôjde k zmene výšky príslušnej sadzby DPH, je zhotoviteľ oprávnený po účinnosti takéhoto opatrenia fakturovať zrealizované práce s novou sadzbou DPH.
- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom priebehu fakturácie a platieb.

Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zálohové a konečnú fakturáciu nasledovne:

Platba 1. zálohová, = 20 530,00 EUR vrátane DPH 20%

- vystavená po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Platba konečná-vyúčtujúca, = 1 212,94 EUR vrátane DPH 20% - z ceny diela, po montážnych prácach, ukončení a prebraní objednávatelom, na základe preberacieho protokolu so splatnosťou do 10 dní.

- Plynulosť platieb je priamo závislá na plynulosti postupu plnenia ZoD.
- Po uhradení zálohy je zhotoviteľ viazaný jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte.

ČLÁNOK VI.

Odovzdanie a prevzatie diela.

- Zmluvné strany sa dohodli na odovzdávaní diela s úplným dokončením po miestnostiach, so zápisom zodpovedných pracovníkov obidvoch zmluvných strán na základe výzvy zhotoviteľom do troch dní. Po prevzatí preberá zodpovednosť za poškodenie objednávatel. Objednávateľ má právo dielo neprevziať len v prípade, ak vady diela nebudú spĺňať požiadavky investora a budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho časti bude ohrozené alebo podstatne zhoršené. V prípade, že objednávatel dielo neprevzme ani po 5. dni po vyzvaní, dielo zhotoviteľa sa bude považovať za prevzaté.

2. **Preberacie** konanie sa zapíše do protokolu s uvedením dátumu prevzatia diela, spíšu sa prípadné vady a nedorobky s dátumom ich odstránenia. Preberací protokol musia obsahovať podpisy poverených zástupcov obidvoch zmluvných strán.
3. **Objednávateľ** je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho vykonania objednaných prác, odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
4. **Objednávateľ** sa zaväzuje, že si neuplatní u zhotoviteľa finančnú úhradu za el. energiu, vodu, používanie soc. zariadenia a iné.

ČLÁNOK VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. **Zhotoviteľ** je povinný dielo realizovať v súlade s kvalitatívnymi podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. **Zmluvné strany** sa dohodli na 24 mesačnej záručnej dobe od odovzdania diela, vzťahuje sa na preukázateľné závady konštrukčného alebo montážneho charakteru v zmysle § 563 ods. 2, resp. 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Táto záručná doba je podmienená dodržaním podmienok v zmysle článku VIII. tejto zmluvy, ods. 1 . bod f , a dodržiavaním užívateľských podmienok, ktoré sú súčasťou preberacieho protokolu. Na závady vzniknuté vplyvom násilného používania diela, mechanického poškodenia vrátane povrchovej úpravy, prirodzenej opotrebovanosti, nedodržiavaním prevádzkových podmienok sa záruka nevzťahuje.
3. **Objednávateľ** je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí.
4. **Zhotoviteľ** je povinný reklamované vady odstrániť v primeranej lehote od uznania reklamácie. V prípade, že vada nemôže byť v stanovenej dobe odstránená, dohodne objednávateľ s zhotoviteľom reálny termín odstránenia väd. Ak zhotoviteľ vady neuzná, je povinný do 30 dní toto oznámiť objednávateľovi s udaním dôvodov.
5. **V prípade**, keď objednávateľ neuhradí celú cenu diela voči zhotoviteľovi, zhotoviteľ je oprávnený podržať vybavenie reklamácie do doby úplnej úhrady. Čím článok IX. tejto zmluvy ostáva v platnosti.
6. **Pri** neuznanej reklamácií objednávateľ má právo na odstránenie väd zhotoviteľom za dohodnutú úhradu.

ČLÁNOK VIII.

Kvalitatívne podmienky miestnosti určených na pokládku a zhotovenie diela.

1. **Zmluvné strany** sa dohodli zabezpečiť:
 - a. **Objednávateľ** v miestnostiach pokládky parkiet zabezpečí potrebnú teplotu 18 – 22°C, relatívnu vlhkosť vzduchu 45 – 60%, s vlhkosťou podkladového betónu do 2,0%, pri podlahovom vykurovaní do 1,8%. U anhydrid. poterov maximálna vlhkosť do 0,5%, pri podlahovom vykurovaní do 0,3%, a to 10 dní pred začatím pokládky parkiet a počas celého plnenia diela. V prípade, že zhotoviteľ namerá percentá vlhkosti miestnosti určených na pokládku parkiet nedostačujúce, zhotoviteľ má právo začatie montáže posunúť až do doby, kedy podmienky na pokládku budú vyhovujúce s automatickým posunom termínu ukončenia diela. Keď vznikne spor medzi nameranými vlhkosťnými hodnotami medzi objednávateľom a zhotoviteľom, tieto sa dajú previesť inej nezávislej organizácií premerať a hradí ju ten zo zmluvných strán, ktorej meracie hodnoty nebudú potvrdené. Tieto podmienky platia aj pre iné nedostatky pripravenosti priestoru na pokládku parkiet, ktoré bránia k riadnemu nástupu alebo pokračovaniu v plnení ZoD. aj pre posudzovanie prípadných sporov v kvalite rozpracovaného alebo vykonaného diela.
 - b. **Osobitné dojednania** na základe požiadavky investora:
 - podlaha sa nebude nevyrovnávať, (povrch bude kopírovať aj s prípadnými nerovnosťami),

- podklad sa nebude spevňovať-injektovať proti vŕzganiu (môže sa hýbať aj napriek tomu, že sa budú klásť na podklad OSB dosky)
 - parkety sa nebudú celoplošne tmeliť (rezy parkiet v niektorých prvkoch budú viditeľné, čo bude pôsobiť ako staré parkety)
 - bude sa vyžadovať súčinnosť investora hlavne v presune hmôt (prenášanie -vynášanie materiálu)
 - výšková skladba OSB3-12m+OSB3-12mm+parkety masív 10mm = spolu prevýšenie podlahy 44mm.
 - prechody z miestnosti do miestnosti budú vo výške podlahy.
 - dilatačné škáry po obvode miestnosti. Dilatácia popod dvere bude prekrytá prechodovou lištou
- c. Pred uskladnením parkiet na stavbe zhotoviteľ skontroluje pripravenosť skladovacích priestorov v zmysle bodu a.
- d. Objednávateľ zabezpečí vsup do objektov podľa potrieb zhotoviteľa, aby sa v priebehu montáže parkiet v miestnostiach nevykonávali murárske, maliarske a iné práce. V prípade, ak by došlo z uvedeného titulu k poškodeniu hotového alebo rozpracovaného diela, vzniknuté závady zhotoviteľ odstráni za úhradu.
- d1. Objednávateľ zabezpečí pomocných pracovníkov hlavne pre presun montážnych materiálov.
- d2. Objednávateľ zabezpečí vstup do priestorov výkonu montážnych prác podľa potrieb zhotoviteľa,
- e. Zhotoviteľ zabezpečí vlhkosť nášľapnej a konštrukčnej vrstvy parkiet 9 +/- 2%, pravé uhly parketových kaziet, textúra radiálneho a tangenciálneho rezu, bez bele, hniloby, povolené nevypadavé zrastené hrče do priemeru 3cm, očka, uzlíky povolené, dreňové paprsky povolené. Povrchová úprava parketovej podlahy bude zabezpečená 2x matným tvrdým olejovým voskom s medzibrúsením alebo 2x voskovaním, bez celoplošného tmelenia. Výroba intarzovaných parkiet je ručná s ohľadom na vytvorenie originálnosti diela, preto sú povolené tolerancie v posunutí vzorov do 1,5mm. Hrúbka nášľapnej vrstvy pri dodaní +/- 0,5mm. Konečná hrúbka v rámci montážnych technologických postupov.
- f. Objednávateľ po prevzatí, ako aj v priebehu užívania miestnosti s parketovou podlahou zabezpečí stabilné dodržiavanie teplotných a vlhkosťných parametrov, ktoré sa dosiahnu pri izbovej teplote vyjadrené v hodnotách: teplota od 18 - 22 °C a rel. vlhkosť vzduchu od 45-60 %. Pri podlahovom vykurovaní nesmie maximálna povrchová teplota parkiet presiahnuť 26°C, pričom na prípadné preverenie tejto skutočnosti je zhotoviteľ oprávnený pod parkety vložiť tepelnú plombu. Objednávateľ zabezpečí dodržiavanie prevádzkových podmienok uvádzaných na rube Dodacieho listu – preberacieho protokolu. Pri podlahovom vykurovaní sa bude riadiť aj osobitnými podmienkami – nábehová krivka vykurovania.

ČLÁNOK IX.

Zmluvná pokuta.

1. **V** prípade nedodržania termínu ukončenia diela, podľa tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý týždeň omeškania.
2. **V** prípade omeškania konečnej úhrady za dielo, sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý týždeň omeškania.
3. **Ak** objednávateľ neuhradí faktúru v termíne počas realizácie predmetu diela, je možné zo strany zhotoviteľa prerušiť práce a tým predĺžiť termín ukončenia .

ČLÁNOK X.

Osobitné ustanovenia

1. **Objednávateľ** je povinný vykonať na stavbe technický dozor a sledovať, či sa práce realizujú podľa ZoD a dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania upozorniť , telefonicky, faxom, e-mailom.
2. **Pri** zabezpečovaní bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrane sú účastníci povinní riadiť sa príslušnými ustanoveniami ZP, vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce, Požiarnym zákonom a ostatnými záväznými predpismi.

3. **Objednávateľ** splnomocňuje pre styk s zhotoviteľom a výkon technického dozoru stavby Ing. Martu Rusnákovú. V prípade zmeny technického dozoru oznámi túto skutočnosť objednávateľ zhotoviteľovi ihneď.
4. **Zhotoviteľ** splnomocňuje pre styk s objednávateľom počas realizácie predmetu zmluvy vo veciach technických Jána Urbana na základné montážne práce šéfmontážnika. V prípade zmeny oznámi túto skutočnosť zhotoviteľ objednávateľovi písomne ihneď.
5. **Objednávateľ** poskytne počas realizácie diela zhotoviteľovi zdroje elektr. energie /380 V/, vody a poskytnutý uzamykateľný priestor bezplatne. Za stratu materiálu v uzamykateľnom priestore zodpovedá zhotoviteľ.
6. **Všetky** zmeny zmluvných termínov, objemov prác a prípadné zápisy o nemožnosti pokračovať v realizácii diela musia podpísať splnomocnení pracovníci. V prípade, že nie sú podpísané uvedenými zástupcami, sú tieto zápisy neplatné.
7. **Všetky** zmeny zmluvných termínov, objemov prác, prípadné pripomienky a námietky, budú zmluvné strany posilať faxom, e-mailom, prípadne prostredníctvom montážneho denníka.
8. **Zmluvné strany** sa zaväzujú, že zachovajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa zmluvných strán, o ktorých sa dozvedeli pri plnení povinnosti v súvislosti s touto zmluvou napr. obchodné tajomstvo, know-how, technické riešenia, dokumentácia, cena. Informácie ktoré zmluvné strany získali v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nesmú byť sprístupnené tretím osobám a ani využité na iný účel bez písomného súhlasu druhej strany. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení platnosti tejto zmluvy medzi účastníkmi tejto zmluvy.
9. **Ak**koľvek dojednania pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené dodatkom k tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné potvrdiť návrh na zmenu vykonanú dodatkom k tejto zmluve do 5 dní odo dňa doručenia návrhu, prípadne v tejto lehote oznámiť svoje stanovisko.
10. **Zmluvné strany** sa dohodli, že v prípade ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb a príslušnými normami.
11. **Spory** zmluvnej povahy sa budú riešiť zmiernom. V prípade neúspešnosti zmiernom, zmluvne strany sú oprávnené si uplatňovať svoje nároky mimosúdne, alebo na príslušnom súde zhotoviteľa.
12. **Zmluva** je vyhotovená v troch rovnopisoch s tým, že objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
13. **Vzájomný** kontakt počas zhotovovania diela, rôzne upozornenia, námietky, dohovory platia i podávané e-mailovou, faxovou správou s dátumom odoslania faxu alebo e-mailovou poštou. Následne sa zašlú poštou.
14. **Objednávateľ** týmto udeľuje zhotoviteľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu, v akom boli ním poskytnuté v súvislosti so záväzkovým vzťahom založeným touto zmluvou. Taktiež objednávateľ povoľuje zhotoviteľovi urobiť fotodokumentáciu z rozpracovaného, alebo ukončeného diela na účely prípadnej propagácie a evidencie svojich realizácií za podmienky, že nebude uvádzaný objednávateľ ani investor.

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :

Spišská Nová Ves

Dňa 19.10.2017
